

**UCHWAŁA NR II/15/2024
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 42 ark. 5 o pow. 0,0150 ha, obręb Radonia, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00037873/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskiem z dnia 10.05.2024 roku dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś, oznaczonej jako działka nr 42 ark. mapy 5, obręb Radonia. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest pod ogródek przydomowy.

Działka użytkowana jest przez dotychczasowego dzierżawcę od 2021 roku na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres do 3 lat zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz oraz podatek od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

skala 1: 500
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5598987.18, y = 6541010.05



x = 5598918.68, y = 6540877.17