

**UCHWAŁA NR II/9/2024
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.),

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wielowieś, składającej się z części działki nr 322/77, 323/77 oraz 667/77 ark. mapy 6, o łącznej powierzchni 0,0562 ha, obręb Wielowieś wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni 20,68 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044213/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek najemcy mieszkania socjalnego o wyrażenie zgody na dzierżawę części nieruchomości składającej się z części działek nr 322/77, 323/77 oraz 667/77 ark. mapy 6, o łącznej powierzchni 0,0562 ha, obręb Wielowieś, przylegającej do jego mieszkania na czas nieoznaczony.

Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest pod ogródek przydomowy wraz z budynkiem gospodarczym.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.