

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności  
przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. § 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wielowieś  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217/49 ark. mapy 4, obręb Błazejowice, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia, o których mowa w art. 49§1 Kodeksu Cywilnego.

**§ 2.** Przebieg służebności, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

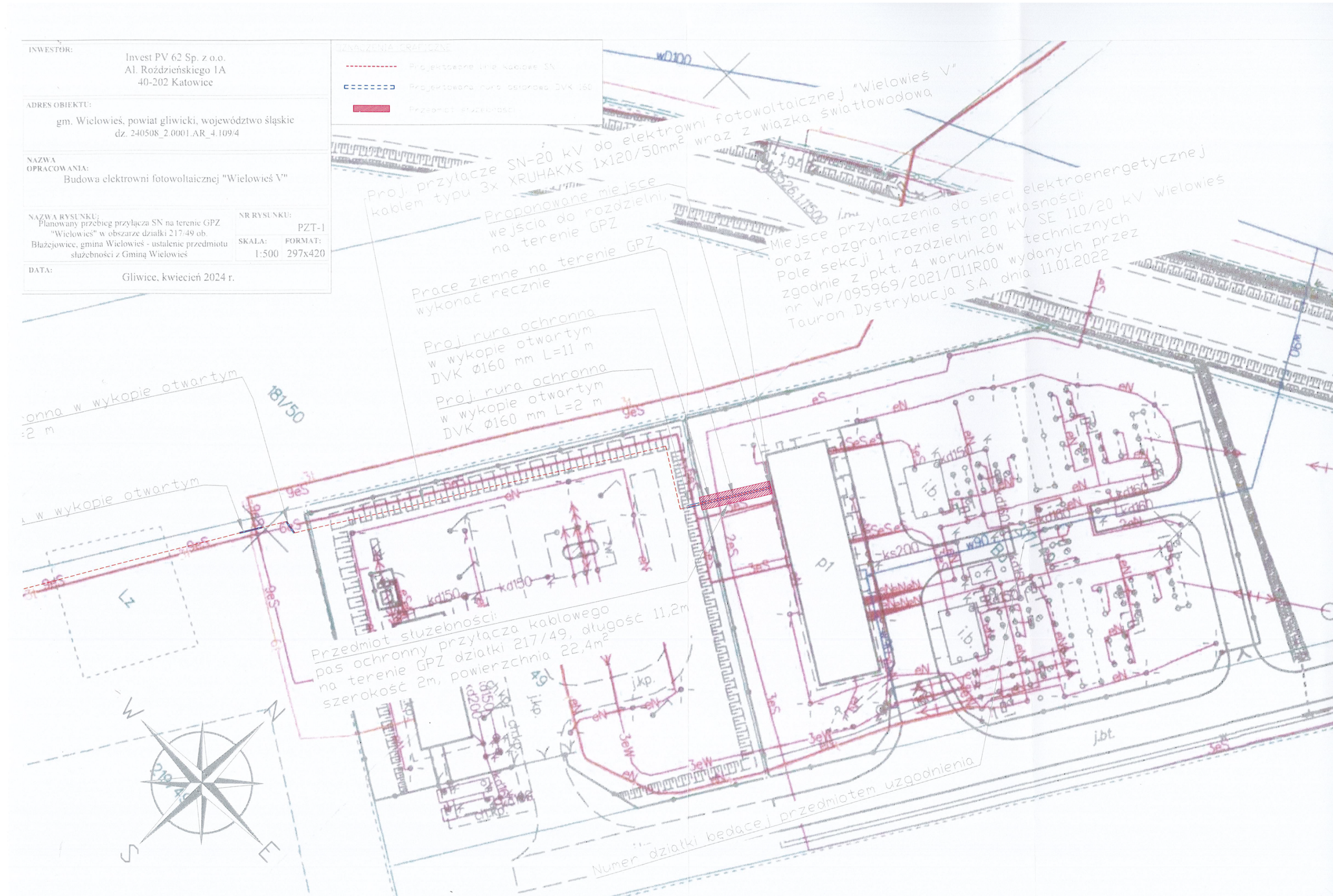
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęciem.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielowieś

**Marek Kremzer**







## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz Invest PV 62 Sp. z o. o. al. W. Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice, odpłatnej służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu przyłącza SN-20Kv kablowego średniego napięcia wraz z wiązką światłowodową oraz rurą ochronną DVK fi 160 mm dla elektrowni fotowoltaicznej „Wielowieś V” na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś działce nr 217/49, ark. 4, obręb Błężowice.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną częścią będzie mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

Stosownie do art. 305<sup>2</sup> kc jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.