

**UCHWAŁA NR III/24/2024
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności
przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. § 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- nr 551/88 ark. mapy 6, obręb Wielowieś zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00046688/7,
- nr 273 ark. mapy 3, obręb Borowiany, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035474/4, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego.

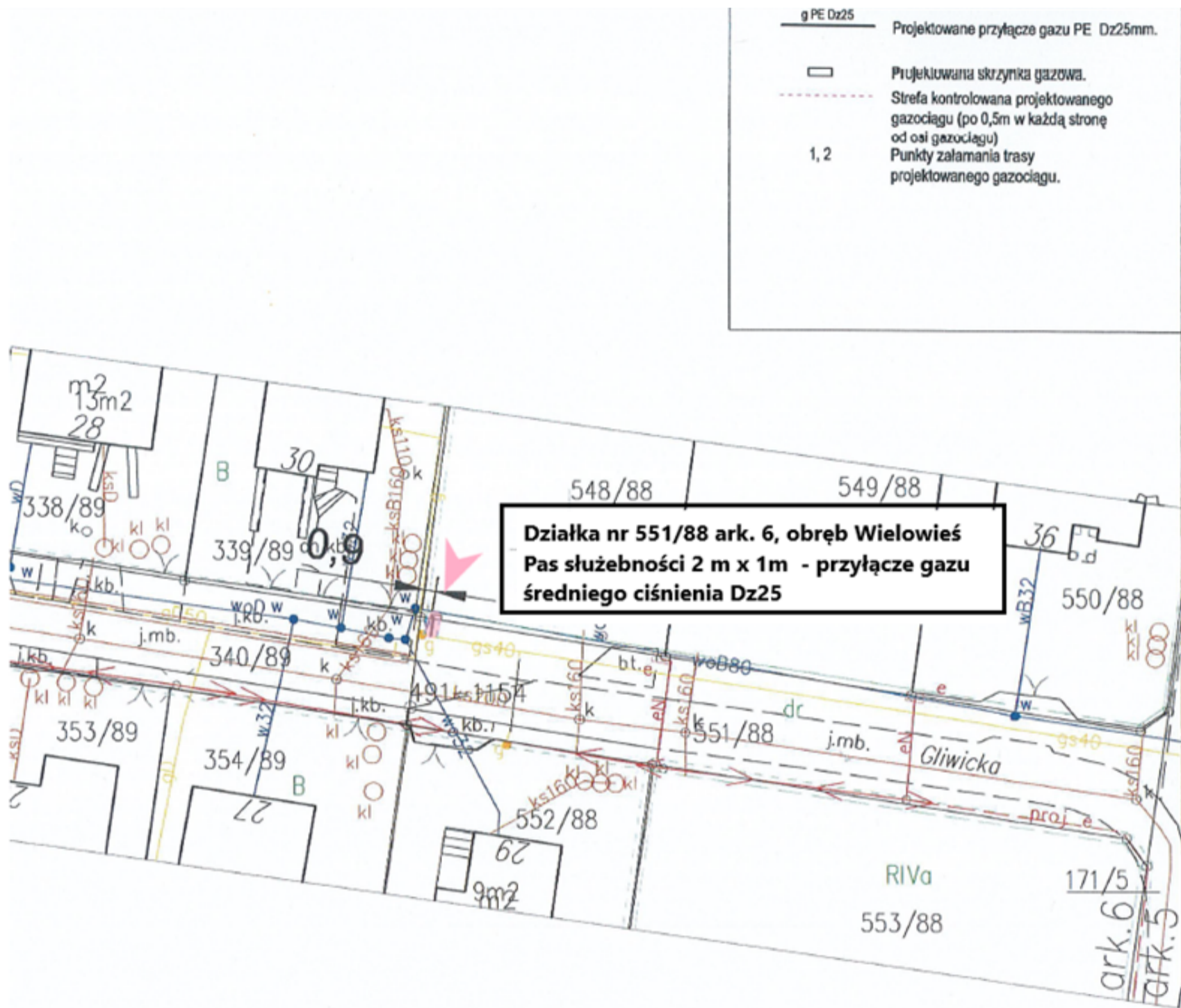
§ 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

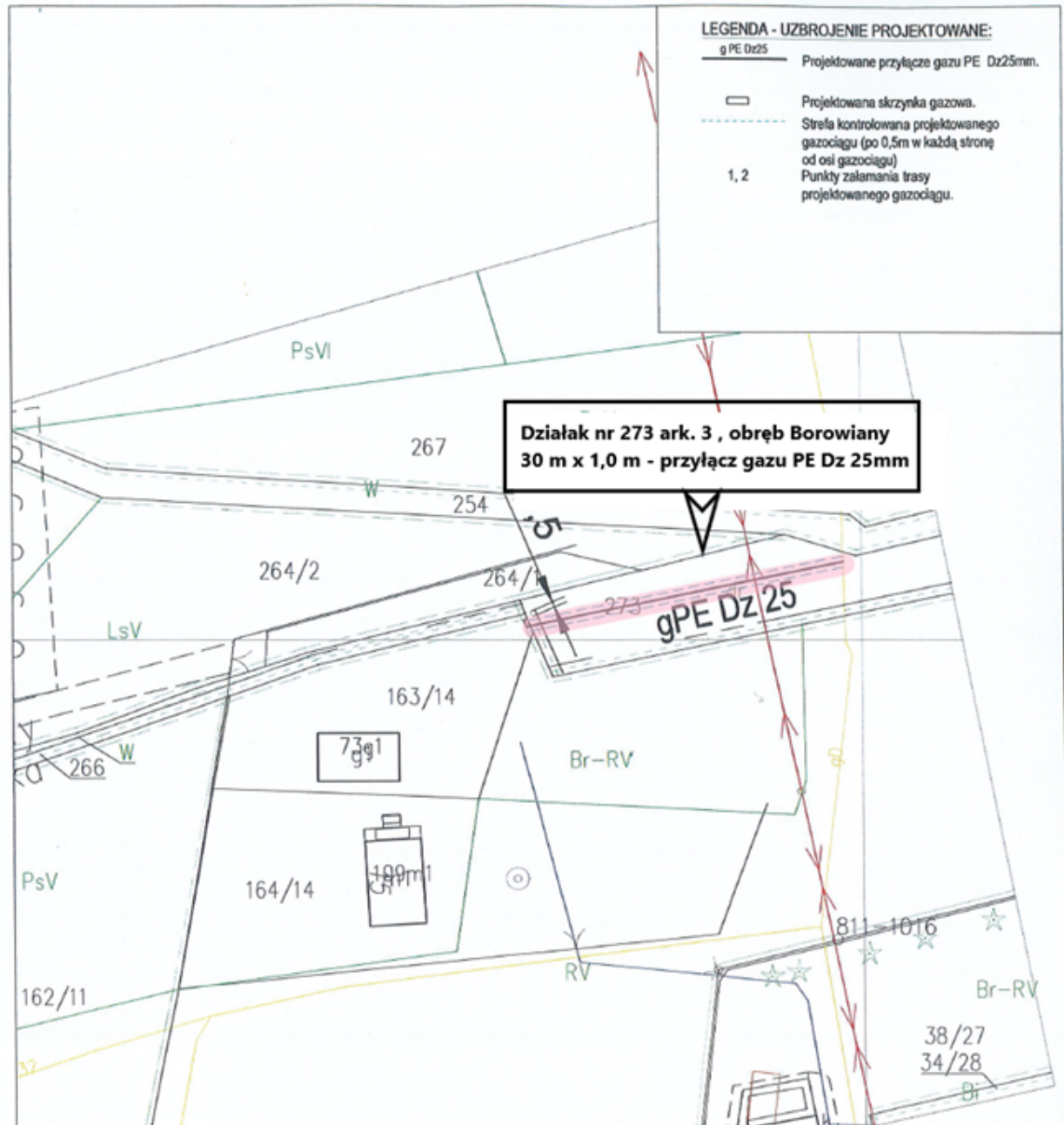
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęciem.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/24/2024
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 27 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów odpłatnej służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu przyłączy gazu śr/c fi 25 na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś, określonych w nin. uchwały.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną częścią będzie mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

Stosownie do art. 305² kc jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.