

Projekt

**UCHWAŁA
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 27 sierpnia 2024 roku

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa z dnia 27 sierpnia 2024 roku, jakie wpłynęło do Rady Gminy Wielowieś tożsamego dnia, uznaje się za zasadne w części dot. naniesionej na działkę nr 378 drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 014-D1/2, usytuowanej wzdłuż granicy z działką nr 379. Jednocześnie uznaje się wezwanie do usunięcia naruszenia prawa za bezzasadne w części dot. przekształcenia, wyłączenia oraz radykalnego obniżenia wartości działki w zakresie narożnej części działki nr 378 z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Wielowieś do poinformowania wzywającego o stanowisku zajęтым przez Radę Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Wielowieś
z dnia.....2024 r.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w dniu 27 sierpnia 2024 roku skierowane zostało do Rady Gminy Wielowieś wezwanie do usunięcia naruszenia prawa zawierające dwa żądania, w którym wnoszący wywiódł istnienie interesu prawnego po swojej stronie. Podmiot wnoszący w pierwszej kolejności wezwał Radę Gminy Wielowieś do „usunięcia z części graficznej planu nr III-24/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r., bezprawnie naniesionej drogi prywatnej, dojazdowej, niebędącej drogą publiczną, oznaczonej symbolem 014-D1/2, położonej w części graficznej planu nr III-24/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r., wzdłuż całej granicy z sąsiadującą działką nr 379”. W dalszej kolejności wnoszący wezwał Radę Gminy do „usunięcia z części graficznej planu nr III-24/2002 z dnia 20 grudnia 2002 roku, z obrotu prawnego, bezprawnie zakropkowanej części narożnej działki nr 378, graniczącej zarówno z drogą gminną i wojewódzką. Fikcyjnie, w manipulacyjny sposób za pomocą naniesionych kropek, z pominięciem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, została bezprawnie zawłaszczona, dalej przekształcona i wywłaszczona część narożna działki nr 378, rzekomo pod drogę gminną”. Finalnie wzywający wskazał, iż modyfikacja owej części narożnej radykalnie obniżyła wartość działki wnoszącego wezwanie.

Odnosząc się do merytorycznej treści wezwania wskazać należy, co następuje.

Uchwała Rady Gminy Wielowieś nr III-24/2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Sieroty, stanowiąca przedmiot wezwania do usunięcia naruszenia prawa, została podjęta w dniu 20 grudnia 2002 roku. Organ stanowiący ustalił, iż istotnie w części graficznej planu na terenie działki nr 378 ujęta została droga oznaczona symbolem 014-D1/2, biegnąca wzdłuż granicy z działką o nr 379. Jak wskazane zostało w treści opisowej teren oznaczony tymże symbolem uznany został za teren publiczny. Zgodnie zaś z treścią par. 10 tereny publiczne przeznaczone są dla utrzymania i realizacji zadań publicznych przy założeniu nie naruszenia stanu istniejącego terenów o funkcjach publicznych jak drogi o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym i lokalnym. Idąc dalej, do terenów, o których mowa w par. 10 ust. 1 należą: 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: XUS i XU, 2) tereny rezerwowane pod utrzymanie istniejących dróg głównych zbiorczych o znaczeniu wojewódzkim i powiatowym oznaczonych na

rysunku planu symbolami: 01-G1/2-1/4 i 02-Z1/2 tereny przeznaczone pod: drogi lokalne 03-L1/2, 04-L1/2, 05-L1/2, drogi dojazdowe: 06-D1/2, 07-D1/2, 08-D1/2, 09-D1/2, 010-D1/1, 011-D1/1, 012-D1/1, 013-D1/2, 014-D1/2, (...). Teren oznaczony symbolem 014-D1/2 objęty został zakazem: minimalnej linii nowej zabudowy w odległości 10,0 m, licząc od osi jezdni.

Rada Gminy Wielowieś ustaliła także, iż wnoszący wezwanie istotnie usytuował dwa budynki na działce nr 378 (w pasie terenu oznaczonym symbolem 014-D1/2) w oparciu o decyzję nr OA/7351/44/92 z dnia 21 kwietnia 1992 roku w przedmiocie zatwierdzenia planu realizacyjnego zabudowy działki nr 378 k.m. 3 położonej w Sierotach przy ul. Wiejskiej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.

Finalnie Rada Gminy Wielowieś ustaliła, iż tut. jednostka samorządu terytorialnego zrezygnowała z planowanej lokalizacji tejże drogi (oznaczonej między innymi symbolem 014-D1/2), mając na uwadze m.in. podjęcie uchwały nr VI/39/11 Rady Gminy Wielowieś z dnia 5 maja 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Sieroty. W oparciu o wskazaną uchwałę usunięto dalszy bieg zaplanowanej drogi. Mając jednak na uwadze, iż nie dokonano tejże modyfikacji także w zakresie działki nr 378 uznaje się aktualnie wezwanie wnoszącego za zasadne. Oznaczenie części działki nr 378 symbolem 014-D1/2 winno zostać usunięte. Wskazana inwestycja drogowa nie będzie bowiem realizowana.

Celem modyfikacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne staje się wszczęcie procedury planistycznej. Przy czym podkreślenia wymaga, iż aktualnie w oparciu o umowę z dnia 26 lipca 2024 roku, zawartą przez Wójta Gminy Wielowieś, przystąpiono do opracowania planu ogólnego dla Gminy Wielowieś. Plan ten winien zostać wykonany przez spółkę Przestrzeń 2K Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rudzie Śląskiej w terminie 15 miesięcy kalendarzowych. Po uchwaleniu planu ogólnego przewiduje się prowadzenie dalszych działań planistycznych. Aktualnie jednak przeprowadzona zostanie procedura określona w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą w pierwszej kolejności przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Mając powyższe na uwadze wezwanie do usunięcia naruszenia prawa z dnia 27 sierpnia 2024 roku, jakie wpłynęło do Rady Gminy Wielowieś tożsamego dnia, uznaje się za zasadne w części dot. naniesionej na działkę nr 378 drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 014-D1/2, usytuowanej wzdłuż granicy z działką nr 379.

Jednocześnie jednak odmawia się uznania za zasadne wezwania w części dot. przekształcenia, wyłączenia oraz radykalnego obniżenia wartości działki w zakresie narożnej części działki nr 378. Wzywający podkreślił, iż wskazany

fragment działki usytuowany jest przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z drogą gminną. Na chwilę obecną nie są znane Radzie Gminy Wielowieś plany zarządcy drogi wojewódzkiej w zakresie wskazanego skrzyżowania. W toku sporządzania planu ogólnego oraz nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren ten objęty może zostać działaniami planistycznymi, których charakter na chwilę obecną nie może zostać ustalony. Na marginesie jednak podać należy w wątpliwość, iż doszło do jakiegokolwiek wyłączenia terenu, jak chce tego wzywający. Rada Gminy Wielowieś ustaliła, iż prawo własności wykonywane jest przez wzywającego w sposób nieskrępowany, a pas drogi wojewódzkiej i gminnej nie ingeruje faktycznie w działkę o nr 378.

Nie odpowiadające rzeczywistości wydaje się także twierdzenie, iż wartość działki wnoszącego wezwanie uległa z tego powodu „radykalnemu obniżeniu”. Podkreśla się jednak, iż sprawą obniżenia wartości całej działki czy wykorzystywania jej narożnej części przez podmiot trzeci nie może zajmować się organ stanowiący gminy. Rada Gminy Wielowieś nie jest bowiem organem właściwym do rozstrzygnięcia tego typu zagadnień.

Mając powyższe na uwadze, konieczne stało się podjęcie przedmiotowej uchwały.