

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

**Rada Gminy Wielowieś**  
**u c h w a ł a**

**§ 1.** Ustalić stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,07 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,64 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,09 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,57 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym z zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,89 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - garaży - **10,31 zł od 1 m<sup>2</sup>**,
- f) garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych - **1,12 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.
  - 2. Ustalić stawki podatku od nieruchomości od budowli: - **2 %** ich wartości.
  - 3. Ustalić stawki podatku od nieruchomości od gruntów:
    - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni,
    - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,48 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,65 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni,

- zajętych pod ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól – **0,12 zł od 1m<sup>2</sup>**,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Marek Kremzer**

## Uzasadnienie

### Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Wielowieś w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70), z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W 2024 r., wskaźnik za rok 2023 wynosi 2,7%. Natomiast w roku 2023 wskaźnik ten wynosił za analogiczny okres roku 2022 - 15%.

Górne stawki podatkowe na 2025 r. zostały ustalone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. (Monitor Polski z 2024r., poz. 716). Ujęte w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 w odniesieniu do górnych stawek kształtują się następująco:

1. od gruntów:

a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** (max-1,38 zł) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **6,48 zł** (max 6,84 zł) od 1 ha powierzchni,

c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,65 zł** (max-0,73 zł) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d. zajętych pod ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól – **0,12 zł** (max-0,73 zł) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

e. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie

nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;" (max - 4,51 zł).

2. od budynków lub ich części:

a. mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **1,07 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, oraz od garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych **1,12 zł** (max-1,19 zł) od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,64 zł** (max - 34,00 zł) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,09 zł** (max-15,92 zł) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **6,57 zł** (max-6,95 zł) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni oraz **10,31 zł** od garaży wolnostojących (max-11,48 zł).

3. od budowli: 2 % ( max 2 % ) ich wartości.

Rada Gminy corocznie obniża stawki podatkowe obowiązujące na terenie Gminy Wielowieś w stosunku do górnych stawek podatkowych ustalonych przez Ministra Finansów stosownym obwieszczeniem, dlatego też projekt przewiduje niższy niż ustawowy górny wzrost stawek podatku na 2025 rok.

Skutki jakie gmina poniesie w 2025 r. z tytułu obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości szacunkowo wyniosą 362.285,46 zł w podatku od osób fizycznych oraz 101.044,61 zł w podatku od osób prawnych.