

**UCHWAŁA NR VIII/76 /2024
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 5 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 15 lat z dotychczasowym dzierżawcą część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 419/117 ark. mapy 5 o pow. 0,0225 ha, obręb Wiśnicze, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00032235/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskiem z dnia 19.11.2024 roku dotychczasowy dzierżawca Towerlink Poland Sp. z o.o. zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres 15 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś, oznaczonej jako działka nr 419/117 ark. mapy 5 o pow. 0,0225 ha, obręb Wiśnicze. Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest instalacja radiokomunikacyjna BT245324 - wieża telekomunikacyjna.

Działka użytkowana jest przez dotychczasowego dzierżawcę od 2004 roku na podstawie umów dzierżawy zawartych zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz oraz podatek od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.