

**UCHWAŁA NR XI/100/2025  
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama  
nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz 1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wielowieś  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **667/276 ark. mapy 3 o pow. 0,0300 ha, obręb Radonia**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00014214/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielowieś

**Marek Kremzer**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskiem z dnia 29.01.2025 roku dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś, oznaczonej jako działka nr 667/276 ark. mapy 3 o pow. 0,0300 ha, obręb Radonia. Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogę dojazdową do działki sąsiedniej nr 534/276, stanowiącej własność dzierżawcy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu od 2022 roku zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz oraz podatek od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.