

**UCHWAŁA NR XI/102/2025
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, których przedmiotem są te same
nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako:

- działka nr 62 ark. mapy 1 o pow. 7,0789 ha, obręb Gajowice, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00082704/0;
- działka nr 298/17 ark. mapy 4 o pow. 1,0260 ha, obręb Wiśnicze, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00000998/9;
- część działki nr 70/1 ark. mapy 2 o pow. 0,5000 ha, obręb Wiśnicze, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00000998/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kremzer

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskiem z dnia 12.02.2025 roku dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umów dzierżaw dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielowieś, oznaczonych jako działki nr 62 k. m. 1 o pow. 7,0789 ha, obręb Gajowice, nr 298/17 k. m. 4 o pow. 1,0260 ha, obręb Wiśnicze oraz części działki nr 70/1 k. m. 2 o pow. 0,5000 ha, obręb Wiśnicze z przeznaczeniem na cele rolnicze. Przedmiotowe działki użytkowane są przez dotychczasowego dzierżawcę od 2021 roku na podstawie umów dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie. W związku z trudną sytuacją materialną gospodarstwa dzierżawcy oraz podpisaną ugodą z ARIMR Oddział Śląski, proponuje się wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.