

**UCHWAŁA NR XI/99/2025  
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości  
gruntowej na rzecz Gminy Wielowieś położonej w miejscowości Sieroty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) związku z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wielowieś  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś, położonej w obrębie Sieroty oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 638/403 ark. mapy 3 o powierzchni 0.0108 ha, na potrzeby poszerzenia pasa drogowego drogi wewnętrznej dz. nr 494, stanowiącej własność Gminy Wielowieś.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Marek Kremzer**

## **Uzasadnienie**

Właściciele działki nr 638/403 ark. mapy 3 położonej w miejscowości Sieroty o pow. 0,0108 ha, wystąpił do Wójta Gminy Wielowieś z propozycją nieodpłatnego przejęcia do zasobu gminnego wyżej wymienionej nieruchomości stanowiącej poszerzenie drogi wewnętrznej (dz. nr 494).

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Sieroty- Chwoszcz zatwierdzoną uchwałą Nr XXI/198/2013 Rady Gminy Wielowieś z dnia 21.02.2013 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 2246 z dnia 11 marca 2013 r./ działka nr 638/403 oznaczona jest symbolem **05 KDD:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) drogi dojazdowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,

c) zieleń urządzona,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (bez budynków).

Przejęcie przedmiotowej działki rozwiąże problemy komunikacyjne związane z obsługą sąsiadującego z drogą terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową.

Uchwała nr XIX/142/09 Rady Gminy Wielowieś z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wielowieś nie reguluje kwestii związanej z nabyciem nieruchomości dla celów określonych w projekcie uchwały tj. dla poszerzenia drogi wewnętrznej, dlatego stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Lokalizację działki przedstawia poniższa mapa:

