

UCHWAŁA NR XIII/ /2025
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez
Gminę Wielowieś urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały
z własnych środków.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Wielowieś urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, położonych na terenie Gminy Wielowieś, od osób fizycznych i prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków.

2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń, określa "Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Wielowieś urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków", stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Wielowieś urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Wielowieś urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków, obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Wielowieś zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:

- 1) urządzenia – to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Wielowieś;
- 2) urządzenia wodociągowe – sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 3) urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 4) sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowego – kanalizacyjnego.
- 5) przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne – przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236 późn. zm.), jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność;
- 6) Inwestor – osoba fizyczna lub prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem;
- 7) wnioskodawca – Inwestor, od momentu złożenia kompletnego wniosku;
- 8) wniosek – wniosek o przyjęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do wiadomości publicznej przez Urząd Gminy Wielowieś;

- 9) odpłatne przejęcie urządzenia – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Wielowieś nabywa prawo własności przejmowanego urządzenia;
- 10) ustawa – ustawa z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757);
- 11) przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 12) przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

3. Pozostałe określenia stosowane w Regulaminie stosuje się zgodnie z ich rozumieniem zawartym w ustawie, o której mowa w ust. 2 pkt. 10.

§ 2. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Wielowieś od Inwestorów sieci wodociągowych i/lub sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo –kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Wielowieś.

2. Regulamin nie dotyczy przejmowania przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacji sanitarnej.

§ 3. 1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci gminnej nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w budżecie Gminy, osoba lub przedsiębiorstwo posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, mogą zawrzeć, na wniosek tej osoby lub przedsiębiorstwa, przedwstępne porozumienie w sprawie przyłączenia nowo wybudowanej sieci do gminnej sieci z wstępnym określeniem warunków budowy i odpłatnego przekazania urządzeń na mienie gminy.

2. Projekt wniosku oraz porozumienia stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.

3. Inwestor składa kompletny wniosek o zawarcie porozumienia o którym mowa w ust.1 w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust.3 powinny być załączone:

- 1) Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora, która ma być przyłączona do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz na której zlokalizowane mają być urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne lub wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

2) mapa zasadnicza z zaznaczonym i opisanym odcinkiem koniecznej do rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 4. 1. Na podstawie zawartego porozumienia o którym mowa w §3 o przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej Inwestor zwróci się o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci do przedsiębiorstwa wodociągowo- kanalizacyjnego.

2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowych ustala Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Wielowieś eksploatujący gminną sieć wodociągową lub każdorazowy wyznaczony eksploatator sieci.

3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ustala Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Wielowieś eksploatujący gminną sieć kanalizacji sanitarnej lub każdorazowy wyznaczony eksploatator sieci.

4. Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Wielowieś zobowiązany jest do wydania warunków technicznych przyłączenia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, uwzględniając potrzeby Inwestora oraz zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej na terenie Gminy Wielowieś, zgodnie z zapotrzebowaniem i zagospodarowaniem danego obszaru.

5. Inwestor zobowiązany jest do wykonania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, dokumentacją wykonawczą, udzielonym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.

Zasady przejmowania urządzeń po ich wykonaniu

§ 5. 1. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na wniosek Inwestora do Gminy Wielowieś złożony bezpośrednio po ich wybudowaniu i oddaniu do użytkowania.

2. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek, wskazujący osobę lub osoby reprezentujące uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. W tym przypadku należy dołączyć dokument pełnomocnictwa.

3. Informacji dotyczących składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Gminy Wielowieś.

§ 6. 1. Inwestor składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 3.

3. Do wniosku powinny być załączone dokumenty i oświadczenie potwierdzające, że Inwestor ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia sieci, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym;
- 3) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności Eksploatatora gminnych sieci lub innego aktualnego Eksploatatora sieci;
- 7) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 8) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
- 9) pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania;
- 10) pisemne oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 11) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki.
- 12) zgłoszenie budowy sieci/ pozwolenie na budowę;
- 13) oświadczenie kierownika budowy o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.

4. Kosztorys Inwestora o którym mowa w ust.3 pkt.2 nie może przekraczać średnich cen określonych w bazie cenowej Sekocenbud określonych w kwartale poprzedzającym okres, w którym prace były prowadzone.

5. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem.

6. Jeżeli dokumenty i oświadczenia załączone do wniosku nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 2 Inwestor na wezwanie Gminy Wielowieś zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia

§ 7. 1. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Inwestorem negocjacjach i jej kwota odpowiadać będzie rzeczywistym kosztom poniesionym przez Inwestora.

2. Wzór protokołu negocjacyjnego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

3. Ostateczna wartość przejmowanych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych zostanie protokolarnie uzgodniona w drodze negocjacji. Podstawę o przeprowadzenia negocjacji stanowi w szczególności: zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci, faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.

§ 8. 1. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej zostaną rozpatrzone zgodnie z kolejnością wpływu i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych w budżecie gminy, przeznaczonych na ten cel.

2. Pozostałe wnioski, stanowiące wartość przekraczającą wysokość posiadanych w danym roku kalendarzowym środków, zostaną zrealizowane w kolejnym roku kalendarzowym, jeśli zostaną zabezpieczone środki finansowe w budżecie gminy przeznaczone na ten cel, w przeciwnym wypadku realizacja wniosku przechodzi na kolejny rok kalendarzowy.

§ 9. 1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej określa szczegółowy opis przejmowanego przedmiotu oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego Inwestorowi z tytułu zawarcia umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do Regulaminu.

2. Przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiący załącznik nr 7, który określa rzeczywisty zakres inwestycji podlegającej wykupowi.

3. Załącznikami do umowy przejęcia sieci są:

1) oświadczenie potwierdzające, że Inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jej właścicielem),

- 2) oświadczenie o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 3) oświadczenie Inwestora, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, który stanowi załącznik nr 5,
- 4) oświadczenie Inwestora, że przenosi na Gminę Wielowieś wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia,
- 5) wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanych urządzeń jeżeli był taki sporządzony,
- 6) pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania,
- 7) oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad,
- 8) pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej

§ 10. 1. Środki należne Inwestorowi z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Wielowieś, w wysokości ustalonej w umowie będą wypłacane Inwestorom w kolejności składania kompletnych wniosków

2. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie urządzeń zostaną określone w umowie.

§ 11. Protokół zdawczo – odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowo i/lub kanalizacyjnych jest podstawą do zawarcia umów na dostawę wody lub odbiór ścieków do/z nieruchomości przyłączanej do sieci.

Postanowienia końcowe

§ 12. 1. Wnioski złożone przed datą przyjęcia niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego zapisami.

2. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przyjęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

§ 13. W sprawach nie uregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeks Cywilny.

§ 14. Załączniki do Regulaminu:

- a) Wniosek o zawarcie umowy – porozumienia wyrażającego zgodę na przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nowo projektowanych urządzeń.
- b) Projekt umowy – porozumienia.
- c) Wniosek o przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
- d) Protokół negocjacyjny.
- e) Oświadczenie przekazującego o zaspokojeniu roszczeń.
- f) Projekt umowy przejęcia wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
- g) Protokół zdawczo – odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

.....

.....

.....

Tel.....

(dane Inwestora)

Wójt Gminy Wielowieś

ul. Główna 1

44-187 Wielowieś

WNIOSEK

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), celem realizacji moich zamierzeń inwestycyjnych proszę o umożliwienie mi budowy odcinka sieci • wodociągowej • kanalizacji sanitarnej * do działki o numerze geodezyjnym w obrębie na której planowana jest budowa..... Jednocześnie proszę o pokrycie kosztów planowanej budowy sieci wodociągowej/rozbudowy sieci wodociągowej/, budowy sieci kanalizacyjnej/rozbudowy sieci kanalizacyjnej. Po wykonaniu wyżej wymienionych urządzeń przekażę je na majątek gminy na zasadach uzgodnionych w odrębnej umowie. Proszę o zawarcie porozumienia w tej sprawie.

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Plan sytuacyjny na aktualnej mapie, do celów opiniodawczych, w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczonym przebiegiem urządzeń,
2. Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora lub Wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

.....

(podpis Wnioskodawcy)

* Właściwe podkreślić

Uzasadnienie

Projekt uchwały przygotowano w związku z koniecznością odpłatnego przyjmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych.

Zasady przejmowania urządzeń technicznych określono w na podstawie "Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Wielowieś urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków" stanowiący załącznik do nin. uchwały.