

SPRAWOZDANIE Z OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY WIELOWIEŚ W 2024 ROKU

Zgodnie z § 15 Uchwały Nr XIX/142/09 Rady Gminy Wielowieś z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wielowieś (Dz. U. z 2017 poz. 6132), Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy corocznie do 30 kwietnia sprawozdanie dotyczące obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy. Nieruchomości będące własnością gminy mogą być między innymi przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

I. Grunty gminne

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wielowieś na dzień 31.12.2024 r. wynosiła **375,7369** ha.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste								
Miejscowość	Powierzchnia wszystkich gruntów	Grunty rolne	Grunty leśne	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny komunikacyjne	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Tereny różne	Współwłasność
ha								
Borowiany	7,2544	2,0334	0,2384	0,2381	4,6623	0,0000	0,0000	0,0822
Błazejowice	20,0873	12,5141	0,0000	1,3572	6,0668	0,1492	0,0000	0,0000
Czarków	26,5886	14,8489	0,3225	0,0000	11,3098	0,0000	0,0000	0,1074
Dąbrówka	35,7749	4,2590	0,0000	0,6004	30,9155	0,0000	0,0000	0,0000
Gajowice	21,9937	10,6870	0,0000	0,6768	10,5906	0,0393	0,0000	0,0000
Kieleczka	7,2475	1,1701	0,0000	0,1250	5,9524	0,0000	0,0000	0,0000
Radonia	47,6495	30,0329	0,4243	1,9199	15,2724	0,0000	0,0000	0,0000
Raduń	2,5585	1,3457	0,0000	0,0000	1,2128	0,0000	0,0000	0,0000
Sieroty	45,1601	12,3196	0,8250	0,4983	30,4819	0,0703	0,9200	0,0450
Świbie	43,1388	7,3563	0,0000	2,5706	26,3309	1,1310	5,7500	0,0000
Wielowieś	87,0666	42,5602	1,5236	9,5456	33,0614	0,1333	0,2420	0,0005
Wiśnicze	13,4412	5,6785	0,0000	0,5908	6,2132	0,9294	0,0000	0,0293
Suma	375,7369	151,4046	4,3471	18,2328	192,1235	2,4525	6,9120	0,2644

- Struktura zagospodarowania gruntów będących w gminnym zasobie nieruchomości przedstawia się następująco:
 - a) grunty oddane w trwały zarząd - 4,0025 ha
 - w tym:
 - Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierotach - 0,7417 ha
 - placówkom oświatowym - 3,2608 ha
 - żłobkowi gminnemu - 0,3173 ha
 - b) grunty oddane w użyczenie - 8,4971 ha
 - c) grunty oddane w dzierżawę - 119,4038 ha

- d) grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 4,3758 ha
e) grunty Skarbu Państwa, których gmina jest użytkownikiem wieczystym - 0,0341 ha

Struktura gruntów gminnych wg form dysponowania				
Miejscowość	Oddane w użytkowanie wieczyste	Trwały zarząd	Użyczenie	Dzierżawa
ha				
Borowiany	0,0000	0,0000	0,0000	0,8356
Błażejowice	0,0000	0,0000	0,0960	9,7232
Czarków	0,0000	0,0000	0,0000	12,8397
Dąbrówka	0,0000	0,0000	0,0861	2,1847
Gajowice	0,0000	0,0000	0,0000	8,8476
Kieleczka	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200
Radonia	0,0000	0,0000	1,3651	29,7254
Raduń	0,0000	0,0000	0,0000	0,9530
Sieroty	0,002000	0,7417	0,0000	10,1344
Świbie	1,2137	0,8544	5,2399	3,7374
Wielowieś	3,0520	2,4064	1,7100	34,0378
Wiśnicze	0,0000	0,0000	0,0000	5,1625
Zacharzowice	0,1101	0,0000	0,0000	1,0566
Suma	4,3758	4,0025	8,4971	119,3579

Gmina oddała 17 działek w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, prawnym oraz spółdzielniom na okres do 99 lat.

W skład majątku Gminy wchodzi również zasoby w postaci budynków mieszkalnych i użytkowych. W większości zasobami tymi gospodaruje Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z/s w Sierotach.

II. Wykaz gruntów nabytych na rzecz Gminy Wielowieś w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

- a) Na podstawie prawomocnych decyzji Wojewody Śląskiego nabyto nieodpłatnie w drodze komunalizacji n/w działki:

NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANE Z MOCY PRAWA GMINIE WIELOWIEŚ - KOMUNALIZACJA							
L.p.	Nr działki	Obręb	Arkus z	Użytek i klasa	Powierzchnia	Data decyzji	Uprawnomocnienie decyzji
1	183	Wielowieś	10	dr	0,332	15.12.2023	02.01.2024
2	196/20	Wielowieś	5	dr	0,0212	15.12.2023	02.01.2024
3	198/16	Wielowieś	5	dr	0,0234		

4	212/5	Wielowieś	5	dr	0,0364		
5	208/13	Wielowieś	5	dr	0,0052	15.12.2023	02.01.2024
6	204/11	Wielowieś	5	dr	0,0318	15.12.2023	02.01.2024
7	75/37	Błazejowice	5	dr	0,0013	15.12.2023	02.01.2024
8	77/6	Błazejowice	5	dr	0,0708		
9	200/15	Wielowieś	5	dr	0,0153	15.12.2023	02.01.2024
10	206/96	Wielowieś	5	dr	0,0124		
11	114/7	Błazejowice	5	RIVb	0,003	22.12.2023	06.01.2024
12	115/7	Błazejowice	5	RIVb	0,0711	22.12.2023	06.01.2024
13	892/112	Zacharzowice	1	LsV	0,2533	29.01.2024	13.02.2024
				N	0,3719		
14	893/112	Zacharzowice	1	N	0,3877		
15	41	Świbie	21	dr	0,7500	18.03.2024	02.04.2024
16	6	Świbie	1	dr	0,1200		
17	553/113	Zacharzowice	1	LsIV	0,7600	27.06.2024	12.07.2024
18	863/113	Zacharzowice	1	dr	0,1095		
19	561/58	Zacharzowice	1	RIVa	0,0458	16.12.2024	31.12.2024
				RIVb	0,0394		
20	11	Świbie	23	dr	0,4500	16.12.2024	30.12.2024

b) Na podstawie umowy kupna sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, protokołów z negocjacji oraz porozumień nabyto odpłatnie n/w działki:

Nabycia					
L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Obręb	Cena brutto	Cel nabycia
1	482/25	0,0494	Zacharzowice	23 600,00 zł	Na cele publiczne - pod poszerzenie drogi gminnej ul.Waniliowa

III. Wykaz gruntów sprzedanych z zasobu Gminy Wielowieś w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

a) Sprzedano w trybie przetargu ustnego nieograniczonego n/w działki:

Sprzedaż					
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ha	Obręb	Cena netto	Cena brutto
1	1023/51 ark. mapy 1	0,0900	Zacharzowice	106 260,00 zł	130 699,80 zł
2	1045/51 ark. mapy 1	0,0867	Zacharzowice	102 320,00 zł	125 853,60 zł
3	1039/51 ark. mapy 1	0,1016	Zacharzowice	119 890,00 zł	147 464,70 zł
4	1022/51 ark. mapy 1	0,0836	Zacharzowice	98 680,00 zł	121 376,40 zł
5	1046/51 ark. mapy 1	0,0866	Zacharzowice	102 220,00 zł	125 730,60 zł
6	1047/51 ark. mapy 1	0,1005	Zacharzowice	127 760,00 zł	157 144,80 zł

b) Sprzedano w trybie bezprzetagowym n/w działki:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ha	Obręb	Cena netto	Cena brutto
1	730/13 ark. mapy 1	0,0027	Zacharzowice	127,00 zł	127,00

c) Sprzedano w trybie zamiany n/w działki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Obręb	Wartość nieruchomości brutto	Nadpłata na rzecz Gminy Wielowieś	Cel nabycia
1	343/2	0,0149	Sieroty	6 642,00 zł	2 142,00 zł	Zamiana nieruchomości z nadpłatą na rzecz Gminy Wielowieś - działka nr 341/74 - nabycie w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej pod drogę publiczną - ul. Kościelną w m.Sieroty
	341/74	0,0057	Sieroty	4500, 00 zł		

d) Dochód uzyskany w 2024 za sprzedaż nieruchomości wyniósł w całości **815 038,90 zł brutto**, co stanowi kwotę **662 657,00 zł netto**.