

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności
przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. § 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- nr 110/7 ark. mapy 5, obręb Błazejowice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032234/9,
- nr 285/2 ark. mapy 2, obręb Sieroty, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033818/4,
- nr 317/265 ark. mapy 2, obręb Sieroty, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033818/4, na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Przebieg służebności, o których mowa w § 1 określają załączniki graficzne nr 1 - 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęciem.

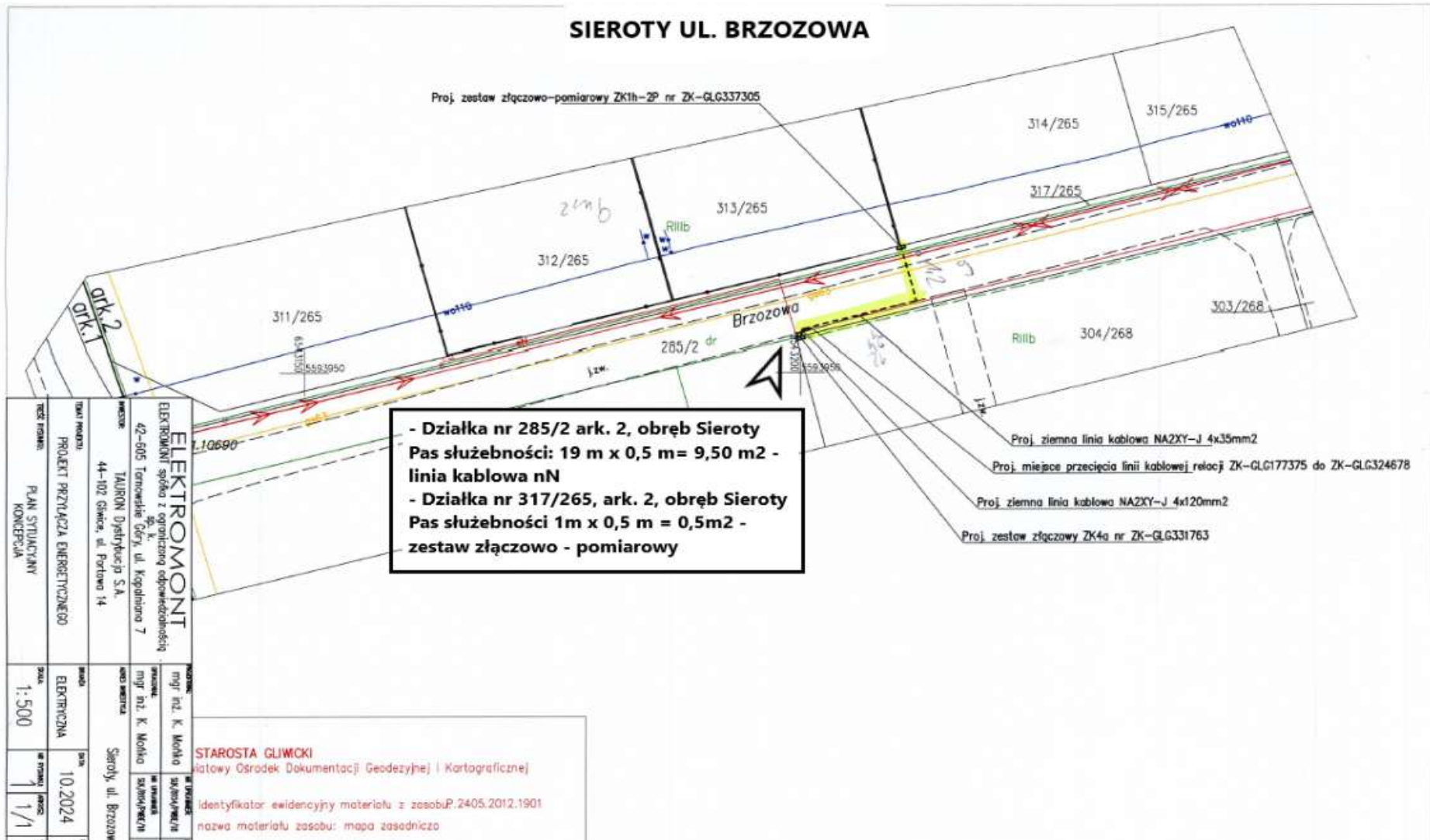
Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

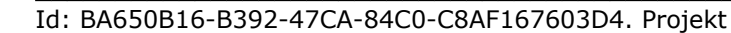
Marek Kremzer

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 2025 r.





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z planowaną realizacją inwestycji związanych z infrastrukturą energetyczną, zachodzi konieczność ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś:

1. Na rzecz **Tauron Dystrybucja S.A.** – w celu umieszczenia linii kablowej nN z zestawem złączowo-pomiarowym na działkach nr 285/2 oraz 317/265 w obrębie Sieroty;

2. Na rzecz **INVEST PV 62 Sp. z o.o.** – w celu umieszczenia przyłącza kablowego SN umożliwiającego przyłączenie elektrowni fotowoltaicznej „Wielowieś IV” do sieci energetycznej, na działce nr 110/7 w obrębie Błazejowice.

Ustanowienie służebności przesyłu będzie odbywać się odpłatnie – na warunkach określonych w umowach zawartych w formie aktu notarialnego. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tego tytułu zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i powiększona o należny podatek VAT. Integralną część umowy stanowić będzie mapa z przebiegiem planowanej służebności.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniosą przedsiębiorcy, na rzecz których ustanowiono służebność.

Stosownie do art. 305² kc jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.