

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielowieś, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- część działki nr 564/105 ark. mapy 14, o powierzchni 0,0146 ha, obręb Świbie,
- część działki nr 591/200 ark. mapy 14, o powierzchni 0,0180 ha, obręb Świbie,
- część działki 566/100 ark. mapy 14, o powierzchni 0,0152 ha, obręb Świbie,
- część działki nr 566/100 ark. mapy 14, o powierzchni 0,0205 ha, obręb Świbie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kremzer

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Urzędu Gminy wpłynęły wnioski najemców lokali komunalnych o wyrażenie zgody na dzierżawę części działek nr 564/105, 566/100, 591/200 ark. 14, obręb Świbie, przylegających bezpośrednio do użytkowanych przez nich lokali mieszkalnych.

Część działki nr 564/105, obręb Świbie przeznaczona jest pod ogródki przydomowe oraz częściowo pod posadowienie garażu, natomiast część działek nr 566/100 i 591/200, obręb Świbie przeznaczona jest pod ogródki przydomowe i rekreacyjne.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.