

UCHWAŁA NR XVIII/145/2025
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz
Gminy Wielowieś, położonej w miejscowości Wielowieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś, położonych w obrębie Wielowieś, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na potrzeby komunikacyjne Gminnego Żłobka w Wielowśi oraz planowaną budowę obiektu kultury.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Zestawienie nieruchomości przeznaczonych do nabycia od osób fizycznych

L.p.	Oznaczenie działki	Powierzchnia [ha]	Łączna powierzchnia [ha]	Obręb	Przeznaczenie w mpzp
1	293/185 ark. 10	0,1849	0,3651	Wielowieś	częściowo XU, ZP częściowo 1/MNR
	294/185 ark. 10	0,0481			1/MNR
	295/187 ark. 10	0,0750			XU ZP
	347/187 ark. 10	0,0571			XU ZP
2	518/184 ark. 10	0,0057	0,0191	Wielowieś	XU ZP
	521/185 ark. 10	0,0134			XU ZP
3	522/185 ark. 10	0,0983	0,0983	Wielowieś	XU ZP
4	447/187 ark. 10	0,0922	0,0922	Wielowieś	częściowo XU, ZP częściowo XUS

Łączna powierzchnia wszystkich nieruchomości: 0,5747 ha

Wyjaśnienia oznaczeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

XU,ZP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny usług nieuciążliwych po północnej i południowej stronie ul. 04-L1/2,
- b) tereny zieleni wysokiej w strefie ochrony konserwatorskiej „A”;

2) Przeznaczenie uzupełniające: ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.

1/MNR

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny mieszkaniowo-usługowe,
- b) zabudowa zagrodowa;

oprzeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

XUS

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy nabycia na rzecz Gminy Wielowieś nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały. Przedmiotowe działki stanowią własność osób fizycznych.

Nieruchomości te przylegają do gruntów gminnych, na których zlokalizowane są budynki Gminnego Żłobka w Wielowiesi, staw oraz boisko sportowe. Od wielu lat w tym rejonie występują problemy z zapewnieniem odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, a ponadto brak jest terenu umożliwiającego budowę dodatkowego obiektu przeznaczonego na działalność kulturalną. W związku z tym planowane jest nabycie przedmiotowych nieruchomości w celu powiększenia kompleksu Gminnego Żłobka oraz połączenia posiadanych przez Gminę działek w jeden zwarty obszar. W przyszłości pozwoli to na rozbudowę terenu o budynek przeznaczony na cele kulturalne.

Nabycie wskazanych działek przyczyni się do rozwiązania problemu braku miejsc parkingowych w rejonie żłobka i klubu, a także zwiększy bezpieczeństwo przyprowadzania dzieci do placówek i uczestników zajęć sportowo-kulturalnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Wielowieś, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV-133/2001 Rady Gminy Wielowieś z dnia 6 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50, poz. 1343 z dnia 26 lipca 2001 r.), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym częściowo symbolami XU,ZP, częściowo 1/MNR oraz częściowo XUS. Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie ustalona w drodze rokowań, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr XIX/142/09 Rady Gminy Wielowieś z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wielowieś nie reguluje kwestii nabywania nieruchomości dla celów określonych w projekcie uchwały, tj. dla potrzeb komunikacyjnych. Dlatego też, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Lokalizację działek przedstawia załączona mapa.

