

UCHWAŁA NR XVIII/146/2025
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wielowieś, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 386/93, ark. 16, obręb Świbie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kremzer

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym także oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić w trybie bezprzetargowym wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy obejmujące tę samą nieruchomość.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek najemcy lokalu komunalnego o wyrażenie zgody na dzierżawę części działki nr 386/93, ark. 16, obręb Świbie, przylegającej bezpośrednio do użytkowanego przez niego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowa część działki przeznaczona jest na ogródek przydomowy o charakterze rekreacyjnym oraz częściowo pod posadowienie garażu.

Uwzględniając obowiązujące przepisy prawa oraz zgłoszone potrzeby mieszkańców, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

