

UCHWAŁA NR XVIII/ /2025
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 707)

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Gminy Wielowieś stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,12 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,02 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,84 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,90 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- f) garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych – **1,18 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

2) od budowli - 2 % ich wartości.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,31 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,80 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,68 zł od 1 m²** powierzchni,

- zajętych pod ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól – **0,13 zł. od 1 m²**.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł od 1 m²** powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Wielowieś w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707), z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu, który wynosi 4,5% w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. Górne stawki podatkowe na 2026 r. zostały ustalone Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (Mon. Pol. z 2025 r. poz. 726). Stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 w odniesieniu do górnych stawek kształtują się następująco:

a) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych - 1,25 zł (w 2025 r. 1,19 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 35,53 zł (w 2025 r. 34 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł (w 2025 r. 15,92 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł (w 2025 r. 6,95 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 12 zł (w 2025 r. 11,48 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej.

b) od gruntów:-związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,45 zł (w 2025 r. 1,38 zł) od 1 m² powierzchni,

- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł (w 2025 r. 6,84 zł) od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,77 zł (w 2025 r. 0,73 zł) od 1 m² powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - 4,72 zł (w 2025 r. 4,51 zł) od 1 m² powierzchni.

Rada Gminy corocznie obniża stawki podatkowe obowiązujące na terenie Gminy Wielowieś w stosunku do górnych stawek podatkowych ustalonych przez Ministra Finansów i Gospodarki stosownym obwieszczeniem, dlatego też projekt przewiduje niższy niż ustawowy górny wzrost stawek podatku na 2026 rok. Stawki zawarte w niniejszej uchwale podwyższone zostały średnio o 5% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Wielowieś w 2025 roku, t.j. nieznacznie ponad wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 roku w stosunku do I półrocza 2024 roku, podanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 roku (M. P. poz 652).

Skutki jakie gmina poniesie w 2026 r. z tytułu obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości wyniosą w granicach 347 229,95 zł od osób fizycznych oraz 94 960,82 zł od osób prawnych.