

**UCHWAŁA NR XIX/161/2025
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 381/1 oraz część działki nr 380/1, arkusz mapy 8, o łącznej powierzchni 0,2210 ha, położona w obrębie Wielowieś, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00000846/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kremzer

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskiem z dnia 19.11.2025 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umów dzierżawy dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś, oznaczonej jako działki nr 381/1 oraz część działki nr 380/1, arkusz mapy 8, o łącznej powierzchni 0,2210 ha, obręb Wielowieś, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez dotychczasowego dzierżawcę od 2022 roku na podstawie umów dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem określonym w tych umowach.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz uiszczając podatek od nieruchomości. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.