

**UCHWAŁA NR XX/178/2025
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 29 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz 1153) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wielowieś, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00153299/6, oznaczona ewidencyjnie jako część działki nr 227/83, arkusz mapy 5, o powierzchni 0,0938 ha, położonej w obrębie Czarków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym również oddania w dzierżawę.

Stosownie natomiast do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest również wymagana w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę dotyczącą tej samej nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 16 grudnia 2025 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś, oznaczonej jako działka nr 227/83 ark. mapy 5 położonej w obrębie Czarków. Część działki nr 227/83, arkusz mapy 5, o powierzchni 0,0938 ha wykorzystywana jest pod ogródek przydomowy.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości od 2023 roku na podstawie zawartej umowy dzierżawy, regularnie opłacając należny czynsz oraz podatek od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe oraz brak przeszkód do dalszego wydzierżawiania przedmiotowej nieruchomości, podjęcie uchwały jest zasadne.

