

UCHWAŁA NR XX/179/2025
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 29 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności
przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. § 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.),

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- nr 1057/51 ark. mapy 1, obręb Zacharzowice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00151247/3,
- nr 512/51 ark. mapy 1, obręb Zacharzowice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037870/4, który zamierza wybudować urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Przebieg służebności, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

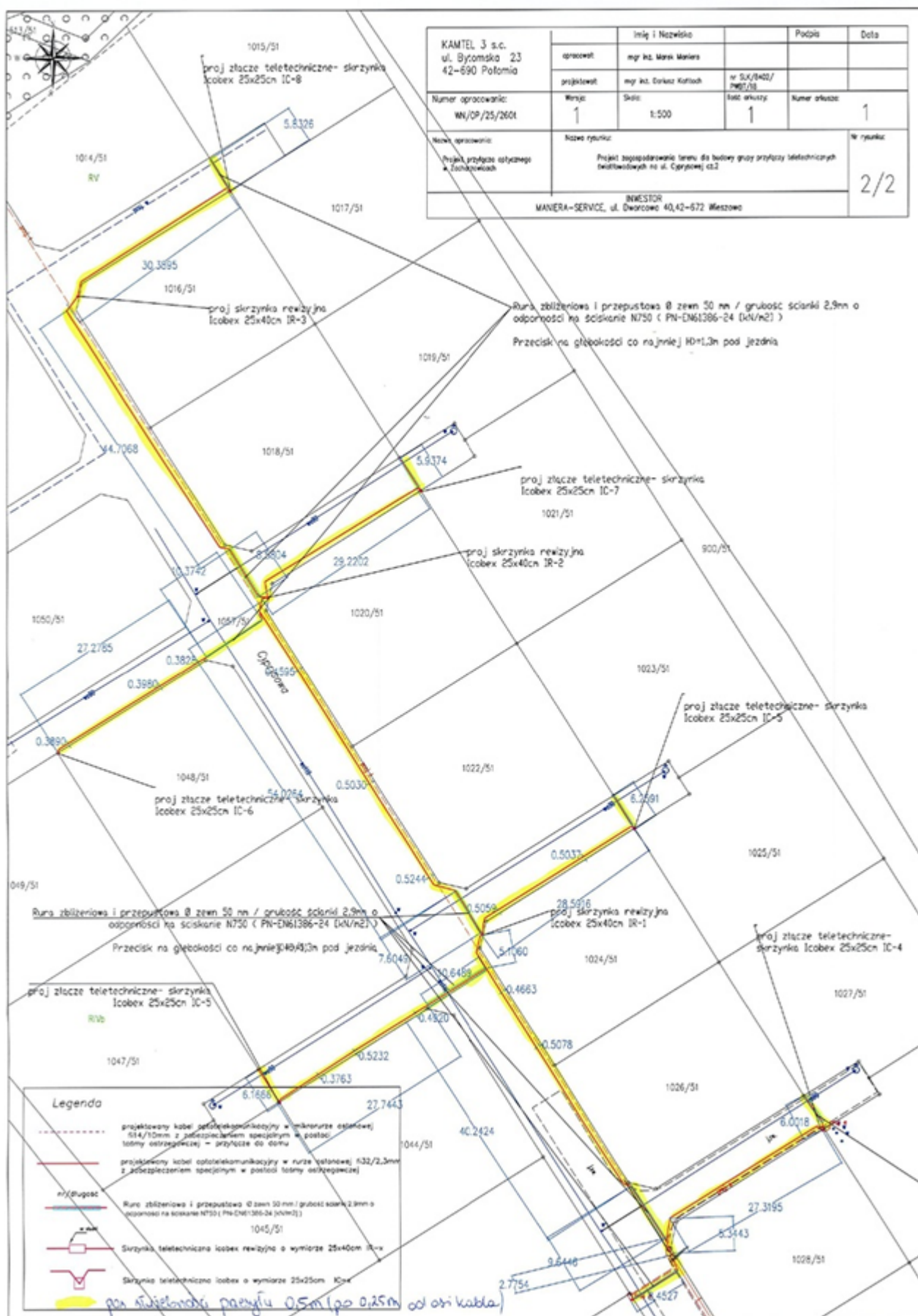
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

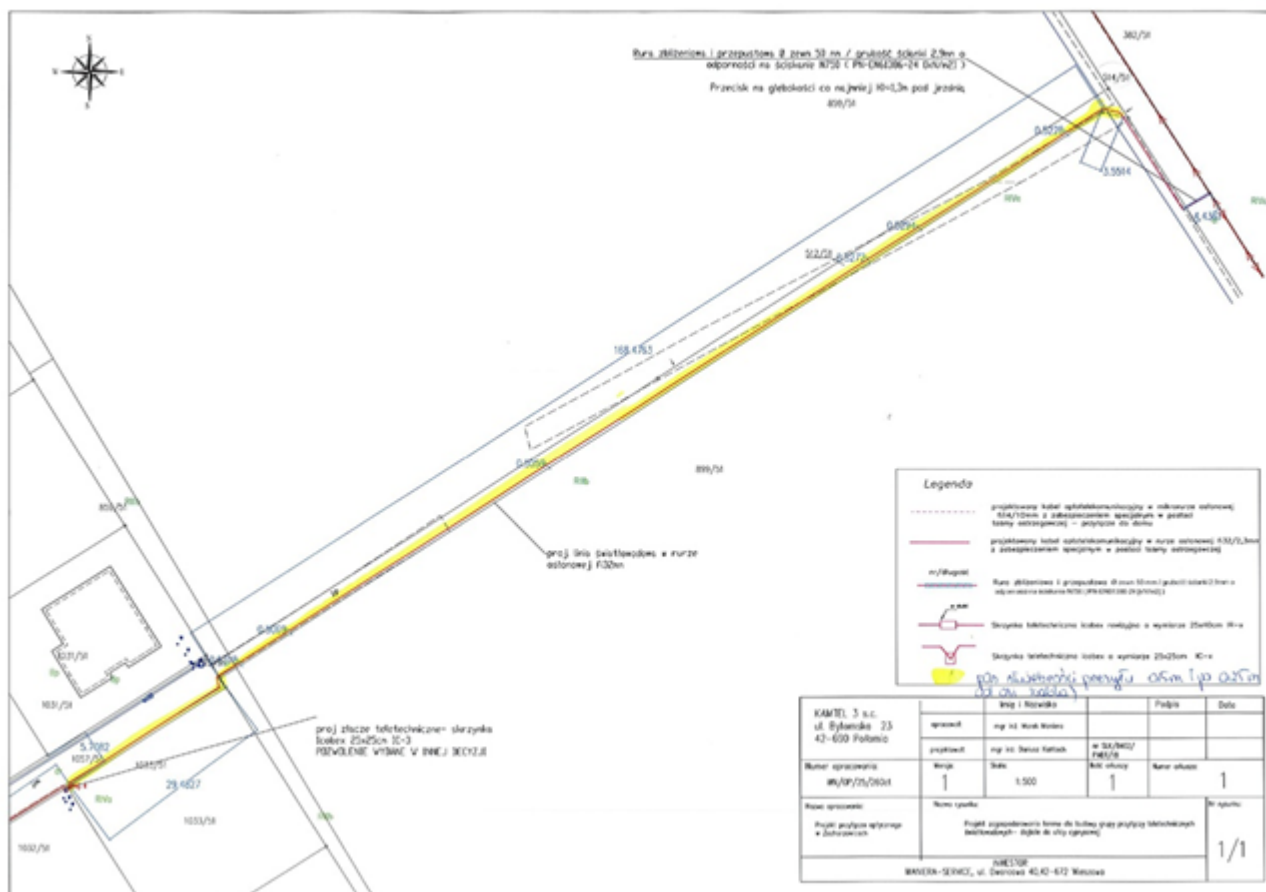
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęciem.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Załącznik do uchwały nr XX/179/2025
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 29 grudnia 2025 r.





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na korzystaniu w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza światłowodowego zachodzi konieczność ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś na rzecz Biura Usług Komputerowo-Internetowych MANIERA SERVICE.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi odpłatnie, na warunkach określonych w umowach zawartych w formie aktu notarialnego. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i powiększona o należny podatek VAT. Integralną częścią umowy będzie mapa przedstawiająca przebieg planowanej służebności.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie przedsiębiorca, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona.

Stosownie do art. 305² Kodeksu cywilnego, jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.