

UCHWAŁA NR XXII/193/2026
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz 1153 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **24 ark. mapy o pow. 0,0250 ha, obręb Świbie**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00035578/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Wielowieś

Arkadiusz Nowak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskiem z dnia 29.01.2026 roku dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś, oznaczonej jako działka nr 24 ark. mapy 21 o pow. 0,0250 ha, obręb Świbie. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako miejsce magazynowania materiałów tj. drewna, zrębków itp. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu od 2023 roku zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz oraz podatek od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

