

UCHWAŁA NR XXIII/202/2026
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 19 marca 2026 r.

**w sprawie zasad udzielania i rozliczenia dotacji celowej ze środków
budżetu Gminy Wielowieś na budowę przydomowych oczyszczalni
ścieków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 400a ust. 1 pkt 5, art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i tryb udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Wielowieś na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z Regulaminem udzielania dotacji celowej, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XVII/167/2020 Rady Gminy Wielowieś z 2 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wielowieś na lata 2020 - 2030.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVII/168/2020 Rady Gminy Wielowieś z 2 lipca 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3950 z dnia 7.06.2022).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

**Regulamin udzielania i rozliczania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy
Wielowieś na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków**

§ 1. 1. Regulamin określa szczegółowe zasady, tryb udzielania i sposób rozliczenia dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Wielowieś na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wielowieś.

2. Udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Wielowieś na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków ubiegać się mogą podmioty określone w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) wniosku - rozumie się przez to pisemne oświadczenie Wnioskodawcy o spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie w celu otrzymania dotacji;
- 2) dotacji - rozumie się przez to wypłatę z budżetu Gminy środków na pokrycie części kosztów związanych z budową przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 3) nieruchomość zabudowana - rozumie się przez to teren, na którym znajduje się istniejący budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy;
- 4) budynek mieszkalny jednorodzinny - budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 5) budynek mieszkalny wielorodzinny - budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne albo lokale mieszkalne i lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 proc. powierzchni całkowitej budynku;
- 6) wnioskodawcy - rozumie się przez to osobę fizyczną będącą właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym;
- 7) gminie - rozumie się przez to Gminę Wielowieś;

8) umowie - rozumie się przez to umowę o udzielenie dotacji zawartą pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą, mającą na celu określenie warunków przyznania oraz sposobu udzielenia i rozliczania dotacji.

§ 3. 1. Do ubiegania się o dotację uprawnione są podmioty, o których mowa w § 1. ust. 2, posiadające tytuł własności lub użytkowanie wieczyste do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

2. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł.

3. Dotacja udzielana będzie ze środków finansowych zarezerwowanych w budżecie Gminy.

4. Dotacje celowe mogą być udzielane na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarze Gminy, spełniając jedno z poniższych kryteriów:

1) brak istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, określonej w dokumencie o charakterze prawa miejscowego, na terenie, na którym planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków;

2) brak możliwości technicznego podłączenia do istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) ekonomicznie nieuzasadnione podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;

5. Dotacja udzielona będzie dla nieruchomości zabudowanych.

6. Dotacja celowa może być udzielona tylko jeden raz dla danej nieruchomości, chyba że budynek jest wielolokalowy i technologicznie uzasadnione jest wykonanie kolejnej przydomowej oczyszczalni ścieków do tego budynku i jednocześnie zachodzi brak technicznej możliwości podłączenia lokali do innej oczyszczalni (planowanej lub istniejącej), obsługującej dany budynek (np. ze względu na granice wydajności oczyszczalni) .

§ 4. Inwestycja musi spełniać następujące kryteria:

1) Wybór rodzaju przydomowej oczyszczalni ścieków, uzależniony jest od wymaganego na danym terenie stopnia oczyszczania ścieków, warunków gruntowo-wodnych, wielkości działki oraz liczby domowników. Przydomowa oczyszczalnia ścieków musi posiadać oznakowanie znakiem CE i deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 (lub nowszą obowiązującą).

2) realizacja zadania przyczyni się do ochrony środowiska lokalnego – ścieki odpływające z przydomowej oczyszczalni ścieków będą spełniały wymagania Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia

12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311) lub wymagania określone w pozwoleniu wodnoprawnym w przypadkach, w których jest to wymagane;

3) inwestycja realizowana jest do budynku mieszkalnego o charakterze zamieszkania całorocznego.

§ 5. 1. Dotacja udzielana jest na zakup i montaż fabrycznie nowych urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków montowanych na terenie Gminy.

2. Dotacja wynosić będzie 70 % kosztów udokumentowanych fakturami bądź rachunkami, jednak nie więcej niż 8.000,00 zł dla zabudowy jednorodzinnej. W przypadku zabudowy wielolokalowej, dla której budowana jest jedna przydomowa oczyszczalnia ścieków, dotacji nie będzie wyższa niż iloczyn kwoty 4.000,00 zł i ilości lokali w budynku, podłączonych do oczyszczalni, jednak nie więcej niż 70 % poniesionych kosztów .

3. Dotacja, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 udzielana jest jednorazowo na podstawie umowy zawartej przed zakupem urządzenia i stanowi refundację kosztów poniesionych w związku z zakupem urządzenia. Do kosztów zalicza się koszty zakupu całego kompletu oczyszczalni ścieków oraz koszty jej montażu.

4. Dofinansowaniu w formie dotacji z budżetu Gminy nie podlega:

1) zakup urządzenia przenośnego i innego nie stanowiącego stałego elementu przydomowej oczyszczalni ścieków;

2) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) oczyszczalni ścieków;

3) koszty przygotowania dokumentacji oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa;

4) koszty dostawy oczyszczalni;

5) kosztów eksploatacji, konserwacji i napraw urządzeń;

6) koszt zakupu materiału biologicznego;

7) robocizna własna dotycząca prac wykonywanych we własnym zakresie;

8) koszty poniesione przez wnioskodawcę przed datą podpisania umowy.

§ 6. 1. Podstawą do udzielenia dotacji jest złożenie przez podmiot uprawniony, pisemnego wniosku o udzielenie dotacji.

2. Wniosek o którym mowa w ust. 1, należy złożyć w danym roku budżetowym do dnia 31 października w Urzędzie Gminy.

3. O przyznaniu dotacji w pierwszej kolejności decydować będzie data wpływu wniosku do Urzędu Gminy.

4. Wnioski będą realizowane do czasu wyczerpania środków, o których mowa w § 3 ust. 3.

5. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 2 zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

6. W przypadku braków formalnych we wniosku lub braku wymaganych załączników, Wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany o konieczności uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma zawiadamiającego o potrzebie uzupełnienia wniosku. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie spowoduje jego pozostawienie bez rozpatrzenia.

7. Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Wójt Gminy Wielowieś.

8. W przypadku, gdy wniosek nie spełnia kryteriów do przyznania dotacji, Wnioskodawca zostanie zawiadomiony pisemnie o odmowie przyznania dotacji.

9. Wnioskodawca zakwalifikowany do udzielenia dotacji w danym roku budżetowym zostanie powiadomiony telefonicznie i wezwany do podpisania umowy.

§ 7. Do wniosku należy dołączyć:

1) dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości lub użytkowanie wieczyste;

2) jeżeli nieruchomość, na której ma być realizowana oczyszczalnia ścieków, znajduje się we współwłasności:

a) pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych nieruchomości lub uchwałę wspólnoty mieszkaniowej na realizację przedsięwzięcia,

b) pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu właścicielowi;

3) zgłoszenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z potwierdzeniem nie wniesienia sprzeciwu przez starostę lub pozwolenie na budowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

4) kosztorys planowanych do poniesienia kosztów kwalifikowanych inwestycji;

5) dokumentację techniczną przydomowej oczyszczalni ścieków oraz dokument potwierdzający zgodność przydomowej oczyszczalni ścieków z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3+A:2013 lub nowszą;

6) oświadczenie o posiadanym rachunku bankowym.

7) zaświadczenie o braku możliwości podpięcia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 8. 1. W przypadku zakwalifikowania wniosku nastąpi zawarcie z Wnioskodawcą umowy o udzieleniu dotacji celowej na dofinansowanie do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Podpisując umowę o udzieleniu dotacji Wnioskodawca, zobowiązuje się do realizacji zadania w terminie, zakresie i na zasadach w niej określonych.

3. Termin zakończenia zadania określony w umowie o której mowa w ust. 2 nie może być dłuższy niż do dnia 30 listopada, danego roku budżetowego, w którym przyznano dotację.

§ 9. 1. Po zrealizowaniu inwestycji Wnioskodawca, któremu udzielono dotacji przedkłada zgłoszenie o wykonaniu zadania oraz wniosek o wypłatę dotacji.

2. Po przedłożeniu wniosku o którym mowa w ust. 1, pracownicy Urzędu Gminy Wielowieś przeprowadzą kontrolę sprawdzającą realizację zadania inwestycyjnego. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

3. Wypłata kwoty dotacji nastąpi na wskazany rachunek bankowy Wnioskującego, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 2.

4. Po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków Wnioskodawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia przystąpienia do jej eksploatacji właściwemu organowi ochrony środowiska.

§ 10. 1. Wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków i przestrzegania zapisów niniejszego Regulaminu oraz umowy przez okres trwałości przedsięwzięcia wynoszący 5 lat, licząc od dnia otrzymania dotacji.

2. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zrealizowanego zadania w terminie, o którym mowa w ust. 1 oraz wezwania w celu złożenia wyjaśnień w przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszej uchwały i umowy.

3. Jeżeli okres trwałości przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 będzie krótszy niż 5 lat, lub w wyniku kontroli, o której mowa w ust. 2 zostanie stwierdzone nieprzestrzeganie zapisów Regulaminu i umowy, przyznana dotacja podlega zwrotowi wraz z należnymi odsetkami jak dla zaległości podatkowych na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.).

4. Wnioskodawca może w okresie trwałości przedsięwzięcia przenieść uprawnienia i obowiązki wynikające z umowy dotacji na następcę prawnego w przypadku zawarcia umowy darowizny nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja, na rzecz osób bliskich.

5. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie trwałości przedsięwzięcia, zobowiązania wynikające z zawartej umowy dotacji przechodzą na kolejnych

właścicieli nieruchomości, przy czym dotowany inwestor zobowiązany jest uzyskać od nabywcy nieruchomości pisemne oświadczenie o przejęciu tych zobowiązań oraz przedłożyć je Gminie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kanalizacji oraz usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Realizacja tego zadania na terenach o rozproszonej zabudowie, gdzie budowa zbiorczej sieci kanalizacyjnej jest technicznie trudna lub ekonomicznie nieuzasadniona, wymaga wdrożenia systemów indywidualnych, takich jak przydomowe oczyszczalnie ścieków (POŚ). Głównym celem wprowadzenia regulaminu udzielania dotacji celowej jest stworzenie mechanizmu wsparcia finansowego dla mieszkańców w zakresie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, gdzie ze względów technicznych lub ekonomicznych budowa zbiorczej sieci kanalizacyjnej nie jest planowana. Przyjęcie tych zasad pozwoli na skuteczną eliminację niekontrolowanego odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych, co w sposób istotny wpłynie na poprawę stanu sanitarnego gminy oraz ochronę lokalnych zasobów wodnych. Wprowadzenie przejrzystych reguł przyznawania wsparcia nie tylko ułatwi mieszkańcom dostęp do środków budżetowych, ale również umożliwi gminie efektywne planowanie wydatków w ramach wieloletnich programów ochrony środowiska. W związku z planami pozyskania zewnętrznych funduszy na cele proekologiczne w nadchodzących latach, niniejsza uchwała stanowi niezbędny fundament prawny do kontynuacji polityki zrównoważonego rozwoju i wspierania inicjatyw ograniczających niską emisję zanieczyszczeń do środowiska, co w pełni uzasadnia jej podjęcie.