

UCHWAŁA NR XXIII/203/2026
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 19 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **325/63 ark. mapy 16, obręb Świbie o powierzchni 208 m²**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00031857/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym również oddania w dzierżawę.

Stosownie natomiast do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest również wymagana w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę dotyczącą tej samej nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś, oznaczonej jako działka nr **325/63 ark. mapy 16, obręb Świbie** o powierzchni **208 m² (RIVa-208 m²)**. Działka będzie wykorzystywana częściowo na cele usługowe – pod warsztat samochodowy o powierzchni 100 m² – oraz częściowo jako ogródek rekreacyjny o powierzchni 108 m².

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości od 2023 roku na podstawie zawartej umowy dzierżawy, regularnie opłacając należny czynsz oraz podatek od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe oraz brak przeszkód do dalszego wydzierżawiania przedmiotowej nieruchomości, podjęcie uchwały jest zasadne.

Świbie ul. Główna 31 cz.dz. 325/63 ark. 16 o pow. 208 m²

