

UCHWAŁA NR XXIII/204/2026
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 19 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności
przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. § 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.),

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- nr 285/2 i 317/265 ark. mapy 2, obręb Sieroty, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033818/4,
- nr 538/91 ark. mapy 1, obręb Zacharzowice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037870/4
- nr 523/12 ark. mapy 6, obręb Wielowieś, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00031842/7,
- nr 514/51 ark. mapy 1, obręb Zacharzowice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037870/4, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały.

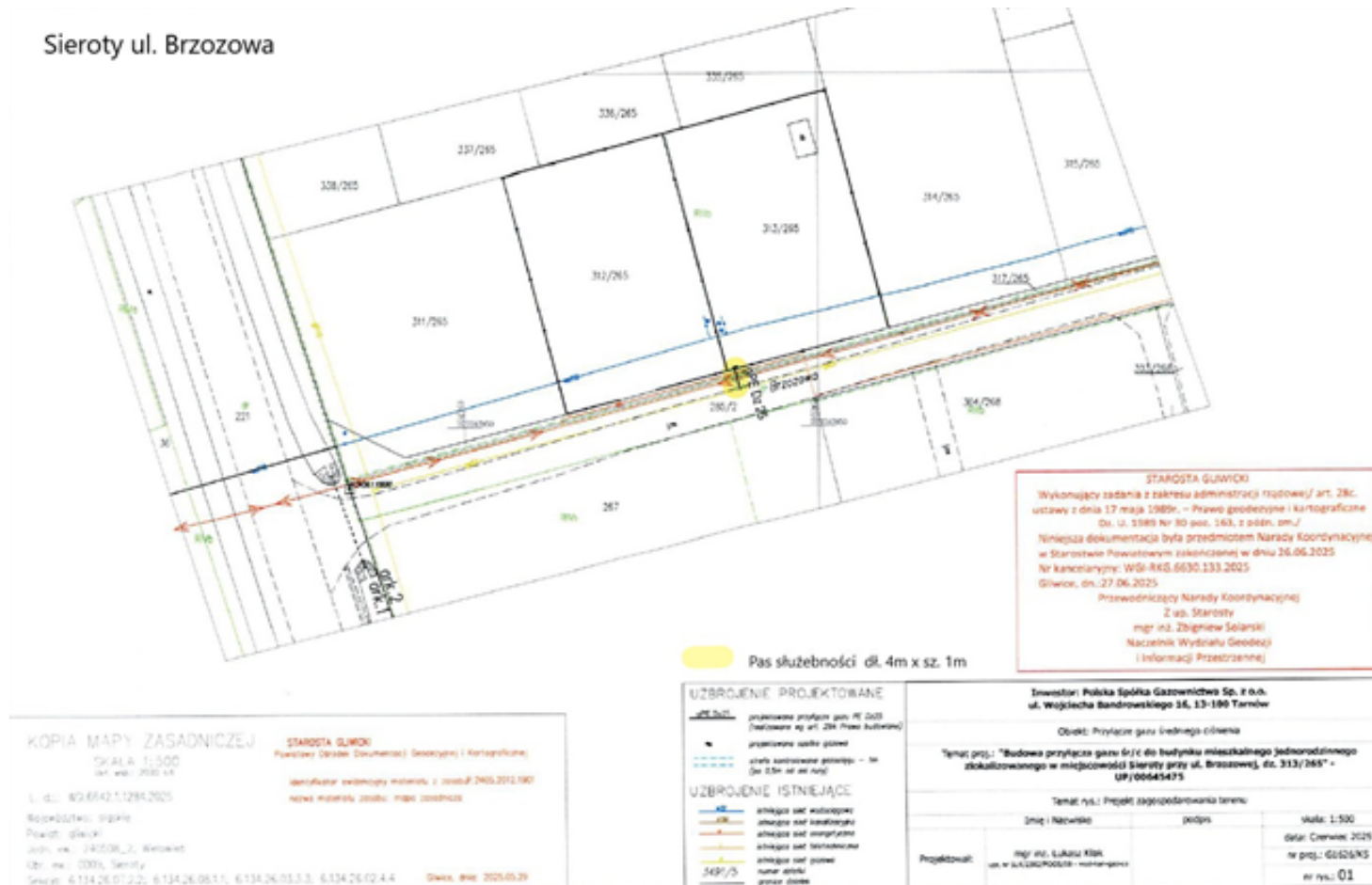
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

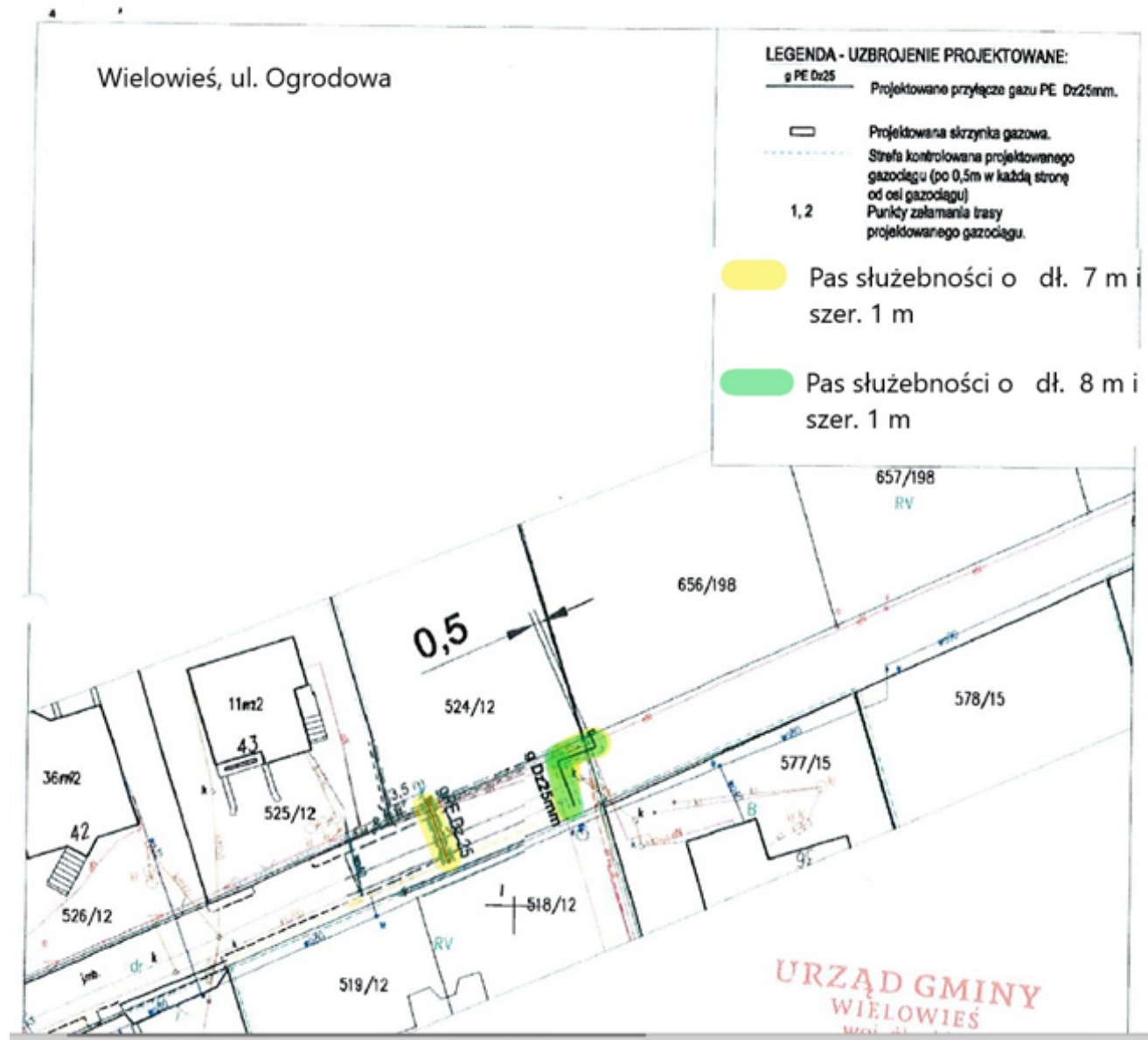
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęciem.

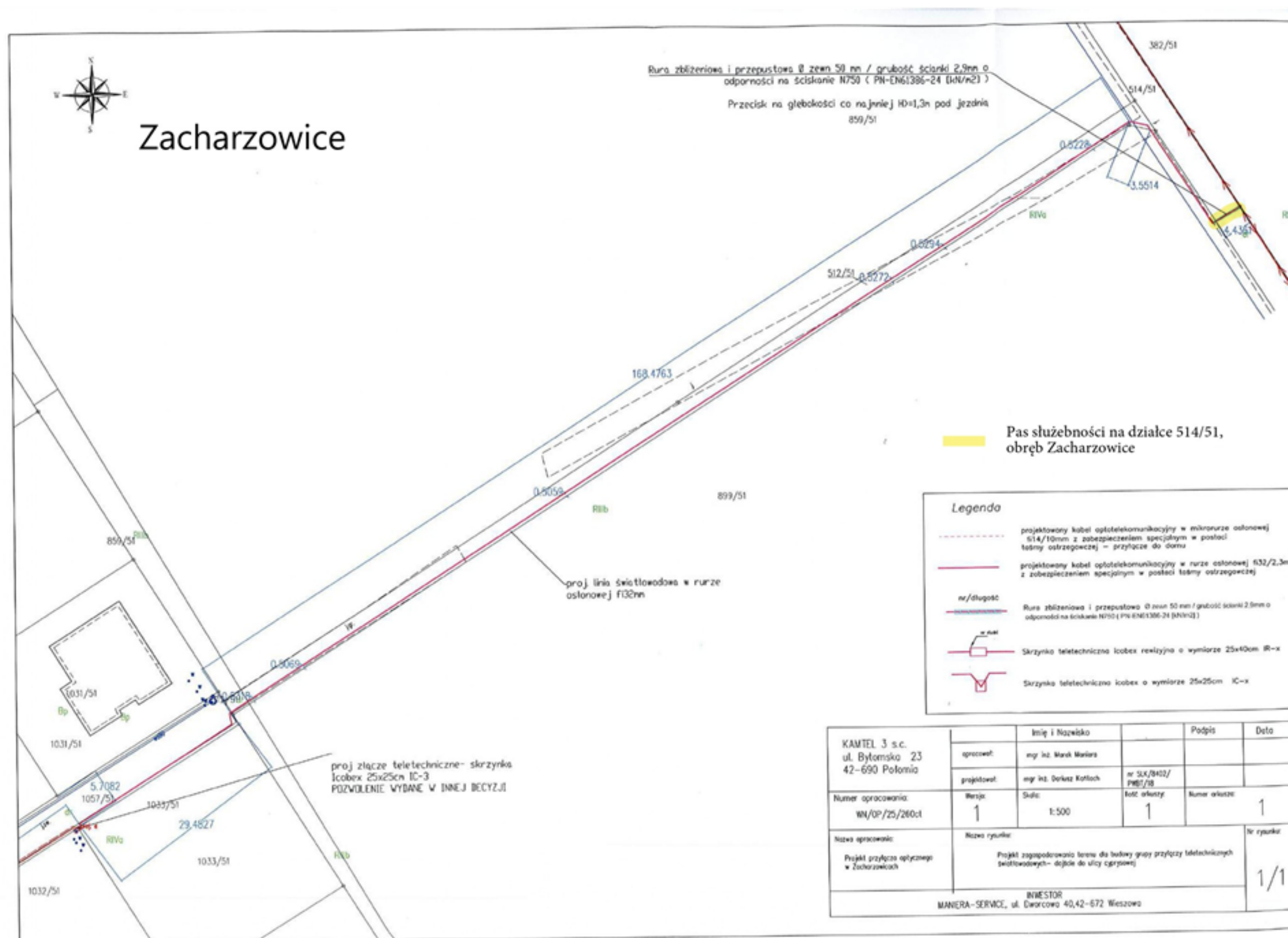
Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/204/2026
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 19 marca 2026 r.







Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z zrealizowanymi inwestycjami polegającymi na budowie przyłączy gazowych oraz przyłącza światłowodowego, zachodzi konieczność ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś:

1) Na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów w celu umieszczenia przyłączy gazu śr/c fi 25 na działkach nr 285/2 oraz 317/265 w obrębie Sieroty, nr 538/91 ark. mapy 1, obręb Zacharzowice oraz nr 523/12 ark. mapy 6, obręb Wielowieś.

2) Na rzecz Biura Usług Komputerowo-Internetowych MANIERA SERVICE w związku z inwestycją polegającą na budowie przyłącza światłowodowego na działce nr 514/51 ark. mapy 1, obręb Zacharzowice.

Ustanowienie służebności przesyłu będzie odbywać się odpłatnie – na warunkach określonych w umowach zawartych w formie aktu notarialnego. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tego tytułu zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i powiększona o należny podatek VAT. Integralną część umowy stanowić będzie mapa z przebiegiem planowanej służebności.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorców.

Stosownie do art. 305² kc jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.