

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności
przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. § 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- nr 218/49 i 219/49 ark. mapy 4, obręb Błężowice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037867/0,
- nr 220/48 ark. mapy 4 obręb Błężowice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00031851/3, który zamierza wybudować urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Przebieg służebności, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęciem.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Wielowieś
z dnia.....2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na korzystaniu w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz Invest PV 13 Sp. z o.o., z siedzibą przy al. W. Roździeńskiego 1B, 40-202 Katowice, odpłatnej służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu przyłącza kablowego średniego napięcia SN-15 kV wraz z wiązką światłowodową oraz rurą ochronną DVK Ø 160 mm dla elektrowni fotowoltaicznej „Wielowieś V” na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wielowieś, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 218/49, 219/49 oraz 220/48, ark. 4, obręb Błężowice.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną częścią będzie mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

Stosownie do art. 305² Kodeksu cywilnego, jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.