

**UCHWAŁA NR XXIV/211/2026  
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste  
w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

**Rada Gminy Wielowieś  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 239/80, ark. 15, obręb Świbie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00038488/6, na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielowieś

**Marek Kremzer**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie zwróciły się z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 239/80, ark. 15, obręb Świbie, stanowiącej własność Gminy Wielowieś, wraz z urządzeniami znajdującymi się na tym gruncie, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Na przedmiotowej działce znajduje się część linii kolejowej nr 152 Paczyna – Lubliniec wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z przedłożonym oświadczeniem działka nr 239/80 zajęta jest elementami infrastruktury kolejowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 i 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym należy odstąpić od ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.