

UCHWAŁA NR XXV/231/2026
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości
gruntowej na rzecz Gminy Wielowieś położonej w miejscowości Sieroty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2026 r., poz. 662)

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś, położonej w obrębie Sieroty oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 330/275 ark. mapy 2 o powierzchni 0.0474 ha na potrzeby poszerzenia pasa drogowego drogi wewnętrznej dz. nr 286, stanowiącej własność Gminy Wielowieś.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kremzer

Uzasadnienie

W związku z opracowaniem dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie drogi gminnej wewnętrznej – ul. Brzozowej w miejscowości Sieroty – konieczne jest nabycie działki nr 330/275, ark. 2, obręb Sieroty, celem poszerzenia pasa drogowego drogi wewnętrznej obejmującej działkę nr 286, obręb Sieroty.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Sieroty, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/39/11 Rady Gminy Wielowieś z dnia 5 maja 2011 r. 'Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 131, poz. 2467 z dnia 17 czerwca 2011 r./ działka nr 330/275 obejmuje teren oznaczony symbolem **1Si-KDW** - teren drogi wewnętrznej.

Przejęcie przedmiotowej działki rozwiąże problemy komunikacyjne związane z obsługą sąsiadującego z drogą terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową.

Wartość przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze rokowań w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr XIX/142/09 Rady Gminy Wielowieś z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wielowieś nie reguluje kwestii związanej z nabyciem nieruchomości dla celów określonych w projekcie uchwały tj. dla poszerzenia drogi wewnętrznej, dlatego stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

The map shows a street layout with parcels numbered 315/265, 316/265, 319/275, 320/275, 321/275, 322/275, 323/275, 324/275, 325/275, 326/275, 327/275, 328/275, 329/275, 330/275, 331/265, 332/265, 343/266, 344/266, 345/266, 346/266, 347/266, 348/266, 349/266, 350/266, 351/266, 352/266, 353/266, 354/266, 355/266, 356/266, 357/266, 358/266, 359/266, 360/266, 361/266, 362/266, 363/266, 364/266, 365/266, 366/266, 367/266, 368/266, 369/266, 370/266, 371/266, 372/266, 373/266, 374/266, 375/266, 376/266, 377/266, 378/266, 379/266, 380/266, 381/266, 382/266, 383/266, 384/266, 385/266, 386/266, 387/266, 388/266, 389/266, 390/266, 391/266, 392/266, 393/266, 394/266, 395/266, 396/266, 397/266, 398/266, 399/266, 400/266, 401/266, 402/266, 403/266, 404/266, 405/266, 406/266, 407/266, 408/266, 409/266, 410/266, 411/266, 412/266, 413/266, 414/266, 415/266, 416/266, 417/266, 418/266, 419/266, 420/266, 421/266, 422/266, 423/266, 424/266, 425/266, 426/266, 427/266, 428/266, 429/266, 430/266, 431/266, 432/266, 433/266, 434/266, 435/266, 436/266, 437/266, 438/266, 439/266, 440/266, 441/266, 442/266, 443/266, 444/266, 445/266, 446/266, 447/266, 448/266, 449/266, 450/266, 451/266, 452/266, 453/266, 454/266, 455/266, 456/266, 457/266, 458/266, 459/266, 460/266, 461/266, 462/266, 463/266, 464/266, 465/266, 466/266, 467/266, 468/266, 469/266, 470/266, 471/266, 472/266, 473/266, 474/266, 475/266, 476/266, 477/266, 478/266, 479/266, 480/266, 481/266, 482/266, 483/266, 484/266, 485/266, 486/266, 487/266, 488/266, 489/266, 490/266, 491/266, 492/266, 493/266, 494/266, 495/266, 496/266, 497/266, 498/266, 499/266, 500/266, 501/266, 502/266, 503/266, 504/266, 505/266, 506/266, 507/266, 508/266, 509/266, 510/266, 511/266, 512/266, 513/266, 514/266, 515/266, 516/266, 517/266, 518/266, 519/266, 520/266, 521/266, 522/266, 523/266, 524/266, 525/266, 526/266, 527/266, 528/266, 529/266, 530/266, 531/266, 532/266, 533/266, 534/266, 535/266, 536/266, 537/266, 538/266, 539/266, 540/266, 541/266, 542/266, 543/266, 544/266, 545/266, 546/266, 547/266, 548/266, 549/266, 550/266, 551/266, 552/266, 553/266, 554/266, 555/266, 556/266, 557/266, 558/266, 559/266, 560/266, 561/266, 562/266, 563/266, 564/266, 565/266, 566/266, 567/266, 568/266, 569/266, 570/266, 571/266, 572/266, 573/266, 574/266, 575/266, 576/266, 577/266, 578/266, 579/266, 580/266, 581/266, 582/266, 583/266, 584/266, 585/266, 586/266, 587/266, 588/266, 589/266, 590/266, 591/266, 592/266, 593/266, 594/266, 595/266, 596/266, 597/266, 598/266, 599/266, 600/266, 601/266, 602/266, 603/266, 604/266, 605/266, 606/266, 607/266, 608/266, 609/266, 610/266, 611/266, 612/266, 613/266, 614/266, 615/266, 616/266, 617/266, 618/266, 619/266, 620/266, 621/266, 622/266, 623/266, 624/266, 625/266, 626/266, 627/266, 628/266, 629/266, 630/266, 631/266, 632/266, 633/266, 634/266, 635/266, 636/266, 637/266, 638/266, 639/266, 640/266, 641/266, 642/266, 643/266, 644/266, 645/266, 646/266, 647/266, 648/266, 649/266, 650/266, 651/266, 652/266, 653/266, 654/266, 655/266, 656/266, 657/266, 658/266, 659/266, 660/266, 661/266, 662/266, 663/266, 664/266, 665/266, 666/266, 667/266, 668/266, 669/266, 670/266, 671/266, 672/266, 673/266, 674/266, 675/266, 676/266, 677/266, 678/266, 679/266, 680/266, 681/266, 682/266, 683/266, 684/266, 685/266, 686/266, 687/266, 688/266, 689/266, 690/266, 691/266, 692/266, 693/266, 694/266, 695/266, 696/266, 697/266, 698/266, 699/266, 700/266, 701/266, 702/266, 703/266, 704/266, 705/266, 706/266, 707/266, 708/266, 709/266, 710/266, 711/266, 712/266, 713/266, 714/266, 715/266, 716/266, 717/266, 718/266, 719/266, 720/266, 721/266, 722/266, 723/266, 724/266, 725/266, 726/266, 727/266, 728/266, 729/266, 730/266, 731/266, 732/266, 733/266, 734/266, 735/266, 736/266, 737/266, 738/266, 739/266, 740/266, 741/266, 742/266, 743/266, 744/266, 745/266, 746/266, 747/266, 748/266, 749/266, 750/266, 751/266, 752/266, 753/266, 754/266, 755/266, 756/266, 757/266, 758/266, 759/266, 760/266, 761/266, 762/266, 763/266, 764/266, 765/266, 766/266, 767/266, 768/266, 769/266, 770/266, 771/266, 772/266, 773/266, 774/266, 775/266, 776/266, 777