

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości
gruntowej na rzecz Gminy Wielowieś położonej w miejscowości Sieroty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2026 r., poz. 662)

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś, położonej w obrębie Sieroty oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 330/275 ark. mapy 2 o powierzchni 0.0474 ha na potrzeby poszerzenia pasa drogowego drogi wewnętrznej dz. nr 286, stanowiącej własność Gminy Wielowieś.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kremzer

Uzasadnienie

W związku z opracowaniem dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie drogi gminnej wewnętrznej – ul. Brzozowej w miejscowości Sieroty – konieczne jest nabycie działki nr 330/275, ark. 2, obręb Sieroty, celem poszerzenia pasa drogowego drogi wewnętrznej obejmującej działkę nr 286, obręb Sieroty.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Sieroty, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/39/11 Rady Gminy Wielowieś z dnia 5 maja 2011 r. 'Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 131, poz. 2467 z dnia 17 czerwca 2011 r./ działka nr 330/275 obejmuje teren oznaczony symbolem **1Si-KDW** - teren drogi wewnętrznej.

Przejęcie przedmiotowej działki rozwiąże problemy komunikacyjne związane z obsługą sąsiadującego z drogą terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową.

Wartość przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze rokowań w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała nr XIX/142/09 Rady Gminy Wielowieś z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wielowieś nie reguluje kwestii związanej z nabyciem nieruchomości dla celów określonych w projekcie uchwały tj. dla poszerzenia drogi wewnętrznej, dlatego stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Lokalizację działki przedstawia poniższa mapka

