

UCHWAŁA NR XXVI/242/2026
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Błężewice na okres 30 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 30 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wielowieś, położonej w miejscowości Błężewice, oznaczonej jako działka nr 219/49, arkusz mapy 4, obręb Błężewice, o powierzchni 0,4494 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00037867/0, na rzecz PZE Sp. z o.o. z siedzibą w Połańcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kremzer

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być oddawane w dzierżawę.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony.

Wnioskiem z dnia 21 maja 2026 r. firma PZE Sp. z o.o. z siedzibą w Połańcu przy ul. Osieckiej 34A, 28-230 Połaniec, zwróciła się o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 219/49, arkusz mapy 4, obręb Błazejowice, z przeznaczeniem na budowę i eksploatację zespołu urządzeń tworzących magazyn energii wraz z niezbędną infrastrukturą na okres 30 lat.

Planowane zagospodarowanie działk określa poniższa wizualizacja:



Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.