

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wielowieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą Nr LI/497/2024 Rady Gminy Wielowieś z 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wielowieś,

Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Wielowieś.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Wielowieś.

§ 2. Plan ogólny gminy Wielowieś w formie danych przestrzennych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kremzer

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 25 czerwca 2026 r.
Zalacznik1.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy stanowi podstawowy akt planowania przestrzennego określający politykę przestrzenną gminy oraz ramy prowadzenia dalszych działań planistycznych. Obowiązek jego sporządzenia wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu nadanym ustawą reformującą system planowania przestrzennego.

Prace nad planem ogólnym Gminy Wielowieś zostały zainicjowane uchwałą Nr LI/497/2024 Rady Gminy Wielowieś z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wielowieś. Plan sporządzono dla obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Wójt Gminy Wielowieś ogłosił o możliwości składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wnioski można było składać do dnia 13 września 2024 r. w formie papierowej oraz elektronicznej. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została podana do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami ustawy.

W toku procedury wpłynęły wnioski od mieszkańców, właścicieli nieruchomości oraz innych zainteresowanych podmiotów, a także wnioski i stanowiska organów oraz instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania dokumentów planistycznych. Znaczna część wniosków indywidualnych dotyczyła wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Wnioski te zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zasadami wyznaczania terenów rozwoju zabudowy, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz bilansem terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

Część wniosków została uwzględniona w całości lub części, natomiast część nie mogła zostać uwzględniona przede wszystkim z uwagi na ograniczenia wynikające z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, położenie nieruchomości poza obszarami uzupełnienia zabudowy, konieczność zachowania zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, ochronę gruntów rolnych oraz zachowanie zgodności z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowy sposób rozpatrzenia wszystkich wniosków został udokumentowany w dokumentacji planistycznej oraz opublikowany zgodnie z wymogami ustawowymi wraz z projektem planu ogólnego udostępnionym do konsultacji społecznych.

W toku prac projekt planu był wielokrotnie przedmiotem opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy administracji publicznej oraz instytucje wskazane w ustawie. Uzyskane stanowiska zostały przeanalizowane, a ich wyniki uwzględniono przy opracowywaniu ostatecznej wersji dokumentu.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w terminie od 19 stycznia 2026 r. do 23 lutego 2026 r. Informacje o konsultacjach zostały podane do publicznej wiadomości poprzez Biuletyn Informacji Publicznej, stronę internetową gminy, publikację prasową oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Projekt planu był dostępny przez cały okres konsultacji zarówno w formie elektronicznej, jak i w siedzibie Urzędu Gminy.

Udział społeczeństwa zapewniono poprzez kilka form konsultacji społecznych, obejmujących zbieranie uwag, organizację punktów konsultacyjnych, dyżur projektanta oraz spotkania otwarte połączone z prezentacją projektu planu. W spotkaniach otwartych uczestniczyli mieszkańcy, właściciele nieruchomości, przedstawiciele organów gminy oraz radni. Dyskusje dotyczyły przede wszystkim zasad wyznaczania nowych terenów zabudowy, funkcjonowania obszarów uzupełnienia zabudowy, lokalizacji odnawialnych źródeł energii, terenów zabudowy zagrodowej oraz wpływu nowych regulacji ustawowych na możliwości zagospodarowania nieruchomości.

W ramach konsultacji społecznych wniesiono liczne uwagi dotyczące zarówno poszczególnych nieruchomości, jak i rozwiązań o charakterze ogólnym. Uwagi zostały szczegółowo przeanalizowane i rozpatrzone przez Wójta Gminy Wielowieś. Część z nich została uwzględniona w całości lub części, skutkując korektami przebiegu stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz profili funkcjonalnych. Część uwag nie mogła zostać uwzględniona z przyczyn analogicznych jak w przypadku wniosków, tj. z uwagi na ograniczenia wynikające bezpośrednio z przepisów ustawy, konieczność zachowania spójności rozwiązań przestrzennych, ochronę wartości środowiskowych oraz brak możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy poza obszarami dopuszczonymi przez obowiązujące regulacje prawne. W części przypadków uwagi dotyczyły również zagadnień pozostających poza zakresem planu ogólnego albo kwestii regulowanych przez obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy wykaz uwag wraz ze sposobem ich rozpatrzenia został opublikowany zgodnie z przepisami ustawy oraz udostępniony w toku procedury planistycznej. Ponadto sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, który został przekazany Radzie Gminy wraz z projektem planu ogólnego. Raport ten stanowi kompleksowe podsumowanie procesu partycypacji społecznej i zawiera szczegółowe informacje dotyczące przebiegu konsultacji, zgłoszonych postulatów oraz sposobu ich uwzględnienia w projekcie planu.

Plan ogólny sporządzono z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania gminy, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowań środowiskowych, społecznych i gospodarczych oraz wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Dokument tworzy podstawy

prowadzenia spójnej polityki przestrzennej gminy i stanowi podstawę sporządzania oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektu planu ogólnego sporządzono uzasadnienie obejmujące część tekstową oraz część graficzną. Dokument ten zawiera szczegółową analizę przyjętych rozwiązań planistycznych, uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, sposobu uwzględnienia wniosków, opinii, uzgodnień i wyników konsultacji społecznych oraz pozostałych elementów wymaganych przepisami prawa. Uzasadnienie planu ogólnego stanowi część dokumentacji planistycznej przedłożonej Radzie Gminy wraz z projektem uchwały.

Mając na uwadze przeprowadzenie pełnej procedury planistycznej, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.