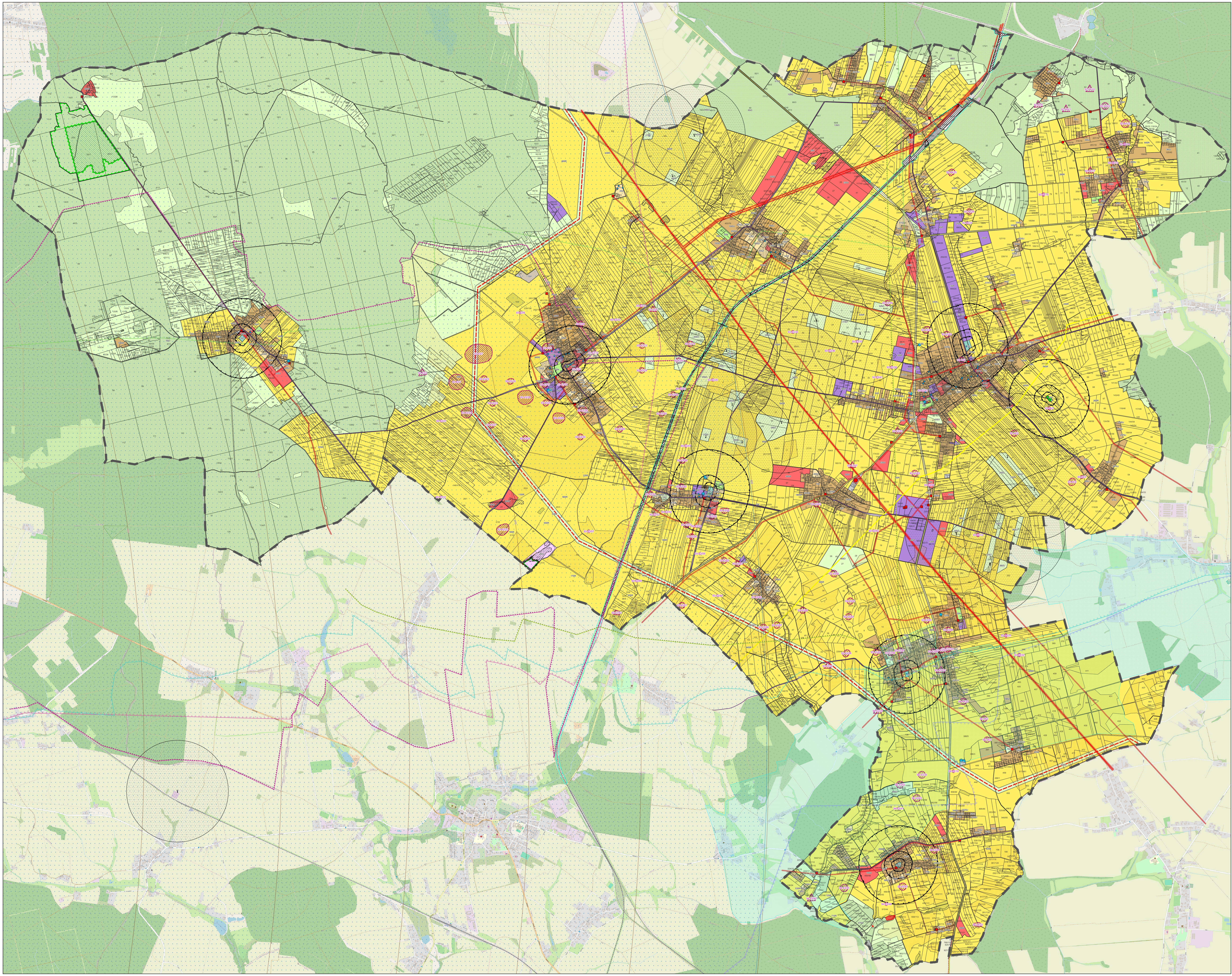

PLAN OGÓLNY GMINY WIELOWIEŚ

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO

SKALA 1 : 10 000

Legenda

- ☐ Granice działek ewidencyjnych
- ▬ Granica Planu Ogólnego Gminy Wielowieś
- ▥ Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ)

Oznaczenia stref planistycznych

- 🟫 SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- 🟫 SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- 🟨 SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- 🟥 SU - strefa usługowa
- 🟪 SP - strefa gospodarcza
- 🟨 SR - strefa produkcji rolniczej
- ⬜ SI - strefa infrastrukturalna
- 🟩 SN - strefa zieleni i rekreacji
- 🟩 SC - strefa cmentarzy
- 🟪 SG - strefa górnictwa
- 🟩 SO - strefa otwarta
- ⬜ SK - strefa komunikacyjna
- 🟪

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Formy ochrony przyrody i ich otuliny

- Pomniki przyrody
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Hubert PLH240036
- ▨ Rezerwat przyrody Hubert
- Rezerwat przyrody Hubert - otulina

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

- ▨ Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny
- 🟥 Osuwiska (aktywne okresowo)

Strefy ochronne ujęć wody

- Studnie głębinowe
- Strefa ochrony bezpośredniej

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- Obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice, podobszar B3

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

- Zbiornik Gliwice nr 330
- Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie nr 335
- Zbiornik Lubliniec – Myszków nr 327
- Zbiornik Opole – Zawadzkie nr 333
- Proponowany obszar ochronny dla GZWP nr 333
- Proponowany obszar ochronny dla GZWP nr 335

Tereny górnicze i obszary górnicze

- Teren górniczy Świbie
- Obszar górniczy Świbie

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

- Złoże wapieni i margli przemysłu wapienniczego Świbie-Goj (ID 20080)

Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

- ● Obiekt wpisany do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków
- ● Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego
- ▨ Stanowisko archeologiczne

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

- Strefa od linii kolejowej ograniczająca możliwość zainwestowania i zagospodarowania terenu
- ▩ Tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego ds. transportu (tereny, przez które przebiegają linie kolejowe)

Obszary ograniczonego użytkowania

- Izolinie ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) lotniczego urządzenia naziemnego (LUN)
- Strefa ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) lotniczego urządzenia naziemnego (LUN)
- Strefa ochronna (50, 150 i 500 metrów), związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

- Grunty leśne (Ls)
- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III (III, IIIa, IIIb)

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura transportowa

- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa

Infrastruktura techniczna

- Gazociąg wysokiego ciśnienia Kędzierzyn-Koźle - Tworóg o parametrach DN1000 MOP 8,4 MPa rok budowy 2019 wraz z linią światłowodową ułożoną wzdłuż gazociągu
- ▨ Strefa kontrolowana gazociągu DN1000
- ⬢ Główny Punkt Zasilania
- ■ Stacje transformatorowe (SN-nN)
- Kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Projektowana linia 400kV relacji Trębaczew - nacięcie linii Joachimów (Rokitnica) - Wielopole
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- ▨ Pasy technologiczne sieci wysokiego i średniego napięcia
- Turbiny wiatrowe
- Strefa ochronna (700 metrów), związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie turbin wiatrowych

PRZESTRZEŃ 2K
SPATIAL PLANNING - GIS - ENVIRONMENT

Przestrzeń 2K Sp. z o.o.
ul. Brygadzistów 4A/7
41-717 RUDA ŚLĄSKA
tel. +48 692214351, +48 696690706
www.przestrzen2k.pl
przestrzen2k@przestrzen2k.pl

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wielowieś ul. Główna 1 44-187 Wielowieś		
NUMER UMOWY	OŚ.271.11.2024 z dnia 26 lipca 2024 roku		
TEMAT	Plan Ogólny Gminy Wielowieś		
RYSUNEK	CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO		
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr Kamil Rysz	mgr Julia Strojec	
	dr Kinga Mazurek-Matuszewska	mgr inż. Alicja Fiołka	
SKALA	1 : 10 000	DATA	Czerwiec 2026
UKŁAD WSPÓŁRZEDNYCH I ŹRÓDŁO PZGiK	Część graficzną uzasadnienia planu opracowano z wykorzystaniem danych PZGiK (Licencja nr WGI-RMN.6642.35.2024_2405_P z dnia 26 września 2024 r. wydana przez Starostę Gliwickiego) w państwowym układzie współrzednych płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odwzorowawcza (kod EPSG: 2177)		