

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności
gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 285§ 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 795)

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w miejscowości Świbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 446/142, ark. 16, obręb Świbie, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00067367/4, stanowiącej własność Gminy Wielowieś, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 403/110 i 445/142, obręb Świbie, polegającej na usytuowaniu urządzenia infrastruktury technicznej - przyłącza elektroenergetycznego.

2. Przebieg służebności oraz zakres przestrzenny nieruchomości obciążonej objęty służebnością określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym z uwzględnieniem wartości służebności określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

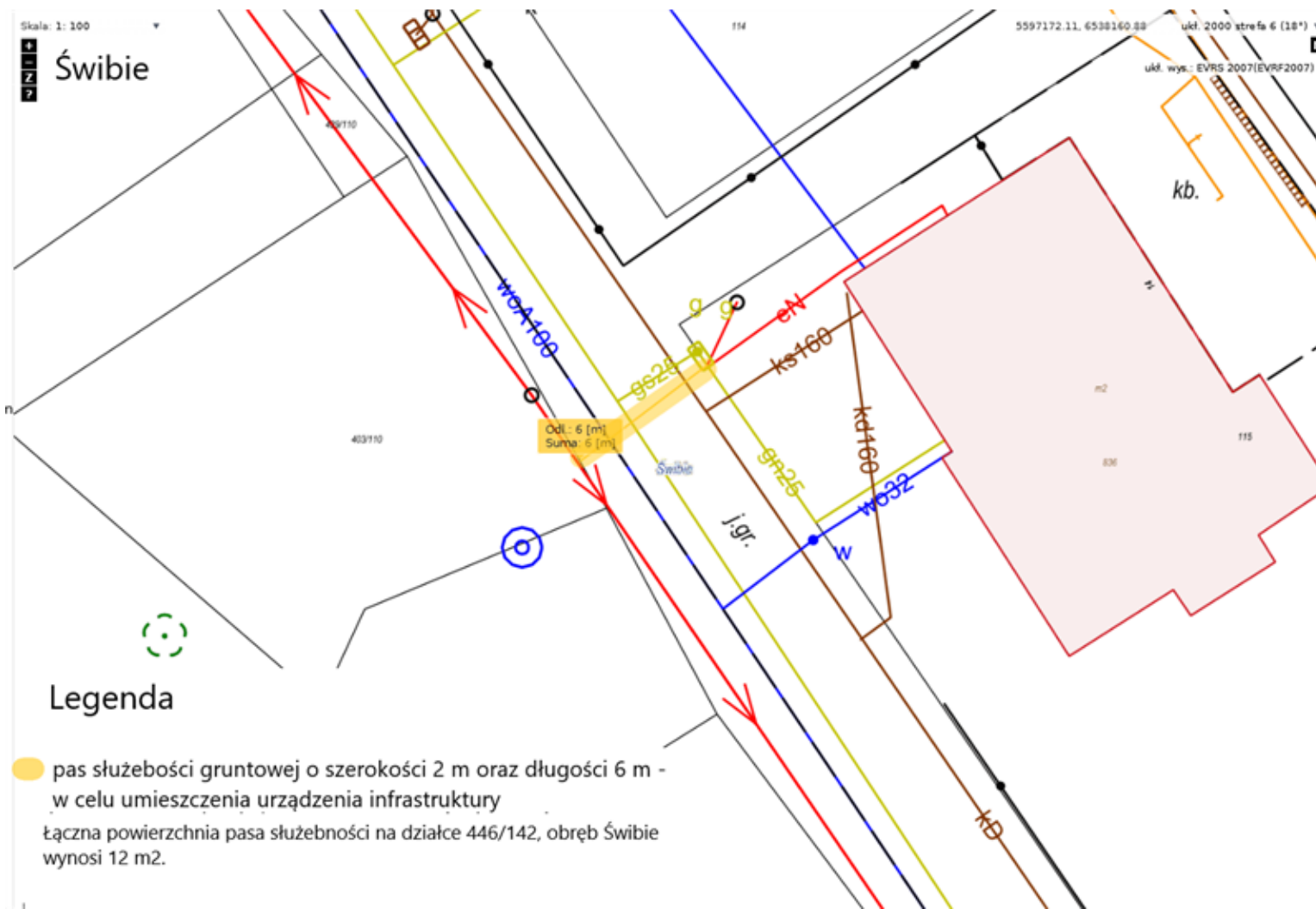
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęciem.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Wielowieś
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości ozn. jako działka nr 403/110 i 445/142, obręb Świbie wystąpił z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie nieruchomości tj. części działki nr 446/142, arkusz mapy 16, obręb Świbie, , dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00067367/4, stanowiącej fragment drogi wewnętrznej – bocznej od ul.Głównej w celu umieszczenia infrastruktury technicznej. Wnioskodawca planuje budowę przyłącza elektroenergetycznego w celu podłączenia do sieci swojej nieruchomości. Następnie wystąpił z wnioskiem o ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś służebności gruntowej polegającej na prawie posadowienia, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, naprawy, przebudowy i korzystania z przyłącza elektroenergetycznego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, a zatem nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889, z późn. zm.). W związku z tym udostępnienie nieruchomości w celu wykonania i utrzymywania urządzeń infrastruktury technicznej nie następuje w trybie właściwym dla zajęcia pasa drogowego drogi publicznej. Właściwą podstawę prawną ustanowienia służebności stanowią przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795).

Zgodnie z art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Stosownie natomiast do art. 285 § 2 Kodeksu cywilnego służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności umożliwi wykonanie i utrzymywanie przyłącza elektroenergetycznego zapewniającego dostęp do sieci elektroenergetycznej dla nieruchomości władnącej, a tym samym zwiększy jej użyteczność. Posadowienie przyłącza nie powinno w sposób istotny ograniczyć możliwości korzystania z nieruchomości obciążonej, która jest wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiednich nieruchomości.

Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, za wynagrodzeniem ustalonym z uwzględnieniem powierzchni gruntu objętego służebnością oraz na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.