

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości
gruntowej na rzecz Gminy Wielowieś położonej w miejscowości
Zacharzowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wielowieś
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zacharzowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1078/84**, arkusz mapy 1, obręb Zacharzowice, o powierzchni 0,0097 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, następuje z przeznaczeniem przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej nr 811/84, stanowiącej drogę publiczną – ul. Malinową, w celu uzupełnienia i poprawy istniejącego układu komunikacyjnego.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

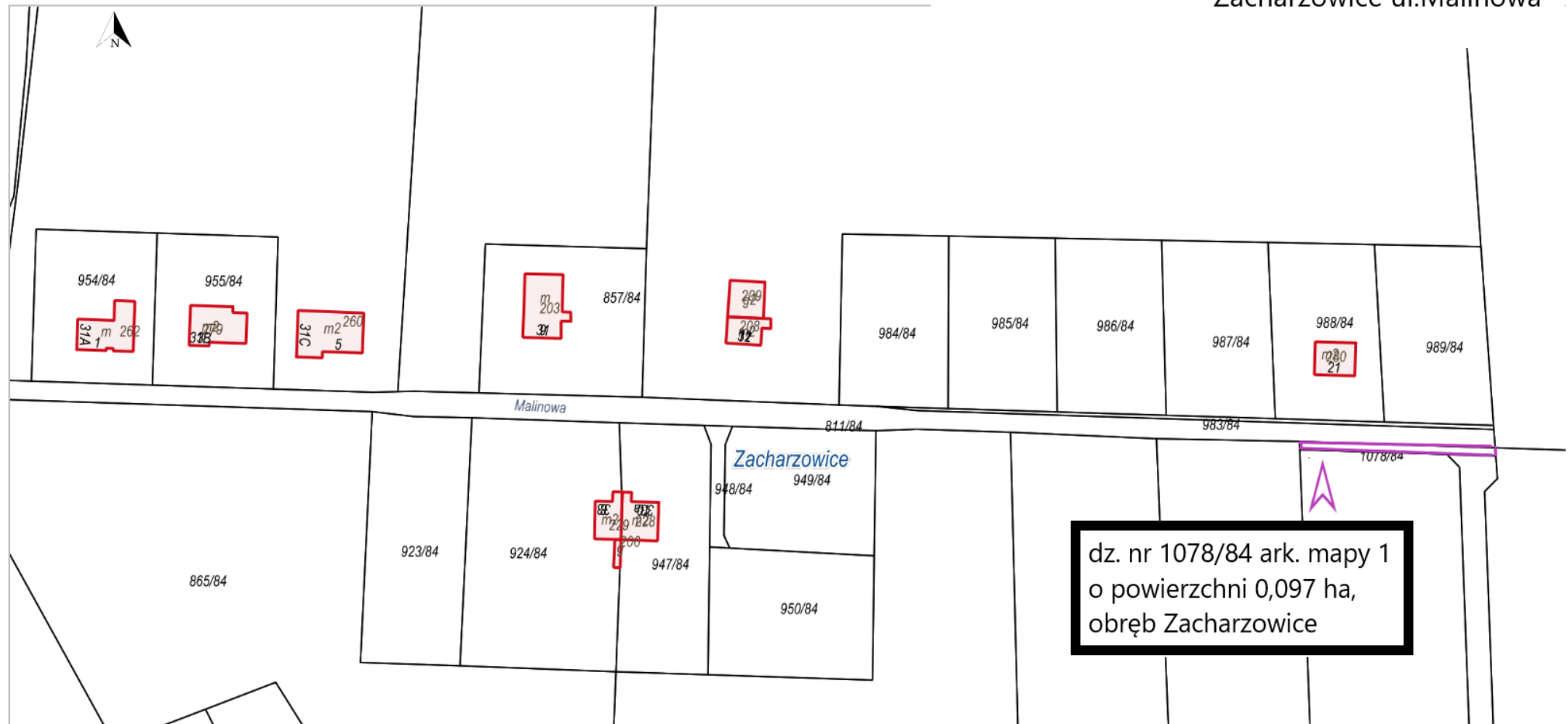
Przewodniczący Rady
Gminy Wielowieś

Marek Kremzer

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Wielowieś
z dnia.....2026 r.

Zacharzowice ul.Malinowa

skala 1: 1 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)



Uzasadnienie

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki nr 421/84, arkusz mapy 1, obręb Zacharzowice, o powierzchni 4,3146 ha i została wydzielona w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr **811/84**, stanowiącej drogę publiczną – ul. Malinową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Zacharzowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI-210/02 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 575 Nr 17 z dnia 18 marca 2003 r. działka nr 1078/84 obejmuje teren oznaczony symbolem RP-Ep.

RP-Ep

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny pól uprawnych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) gospodarcze drogi dojazdowe - dojazdy nie wydzielone.

Przedmiotowa działka stanowi poszerzenie drogi publicznej ulicy Malinowej, która w przyszłości będzie tworzyć uzupełnienie układu komunikacyjnego poprzez poszerzenie istniejącego pasa drogowego. Zgodnie z powyższym nabycie przedmiotowej działki uzasadnione jest interesem publicznym.

Wartość przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze rokowań w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.